수진역 더리브 프리미어 오피스텔 분양광고

■ 코로나19 관련 안내 사항]

◎ 국토교통부의 '코로나19 확산 방지를 위한 견본주택 운영 관련 협조 요청'에 근거하여 견본주택 방문 기간 내 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.

- 견본주택 입장 전 마스크를 착용하지 않을 경우
- 열 화상카메라 및 비접촉체온계를 통한 체온 37.5도가 넘을 경우
- 소독 발판, 손 소독제, 비접촉 체온계 등 예방절차에 불응할 경우

※ 코로나19 확산 상황 및 정부정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 당첨자의 공급계약 일정은 변경될 수 있습니다.

※ 코로나19 확산 우려에 따른 조치로 불시에 견본주택 관람이 제한될 수 있습니다.

■ 한국부동산원 청약홈 청약콜센터(1644-7445)는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔은 2021.01.01. 시행된 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있음을 알려드립니다.

■ 본 오피스텔의 경우 청약자 '만 나이' 요건 기준일은 최초 분양광고일(2021.05.14) 기준입니다.

■ 거주자 우선 분양 : 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조2, 동법 시행령 제9조2에 따라 분양 호실의 20%에서 분양신고일(2021.05.13, 광고일과 다름) 현재 그 건축물의 건설지역 거주자(주된 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함)로서 청약신청한 자 중 경기도 성남시 거주 1인당 1실을 기준으로 우선 분양합니다.

※ 거주자 우선분양으로 당첨된 분은 계약체결 전 관련서류(주민등록표등·초본 등) 검토 후 분양신고일(2021.05.13, 광고일과 다름) 현재 경기도 성남시 거주가 아닌 경우 부적격 처리 되어 당첨이 취소되오니 이 점 유의하시기 바랍니다.

■ 인터넷 청약접수 및 전산추첨 : 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제7조의2제2항에 따라 청약접수 및 분양받을 자의 선정에 관한 업무를 한국부동산원에 의뢰하여 인터넷 청약을 원칙으로 하여 전산추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.

■ 본 오피스텔의 건설지역인 경기도 성남시 중원구는 청약과열지역으로서 대출이 제한될 수 있으며, 전매제한이 적용되고 거주자 우선공급이 적용됩니다.

■ 청약자격 : 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.

■ 중복청약 유의사항 : 군별 1인당 1건 청약이 가능하며, 동일인이 2건 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효처리 되므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 전매제한 : 본 오피스텔은 조정대상지역, 청약과열지역에서 분양하는 오피스텔로서 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3제1항 및 동법 시행령 제9조의3에 따라 오피스텔을 분양받은 자 또는 소유자는 분양계약을 체결한 날부터 사용승인 후 소유권이전등기 시(사용승인일부터 1년이 지난날까지 소유권이전 등기를 마치지 않은 경우 사용승인일 부터 1년간을 말함)까지 분양받은 자의 지위 또는 오피스텔을 전매하거나 전매를 알선하는 행위가 제한(매매, 증여, 부부 공동명의, 그 밖의 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외한다)되오니 이 점 유의하시기 바랍니다.

■ 위반행위 관련 계약취소 및 벌칙사항 : 부정한 방법으로 분양을 받거나 전매제한사항을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 전매제한 사항을 위반하는 경우 「건축물의 분양에 관한 법률」 제10조제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금형에 처할 수 있습니다.

■ 잔여호실 분양 : 정당계약 이후 미계약 잔여호실은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 의거 수의계약으로 분양될 예정입니다.

■ 부동산 거래신고 의무 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장.군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 함. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 청약일정 및 장소

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결
일 시	05월 20일(목)	05월 25일(화) 16:00시 이후	05월 28일~29일(금,토)(10:00~16:00)
방 법	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30) (은행창구 청약 시 은행영업시간까지)	청약Home 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문계약
장 소	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	수진역 더리브 프리미어 견본주택 (성남시 수정구 신흥동 6946번지)

※ 스마트폰앱 : **구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색**

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서 또는 네이버인증서를 해당앱으로 미리 저장하시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으며 청약홈에서 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

Ⅰ 공급내역 및 공급금액

■ 「건축물의 분양에 관한 법률」 제5조 및 시행령 제7조에 의거 성남시 [2021-건축과-분양신고-7호]로 분양신고

■ 본 건축물은 성남시 [2021-건축과-신축허가-4(2021-3780186-1101-4)]를 통해 건축허가를 받은 건축물임

■ 공급위치 : 성남시 중원구 성남동 2167외 5필지 일대

■ 공급대상물

- 대지면적 : 사업부지 2,846.90㎡(오피스텔 : 2,432.1725㎡)
- 건축물 연면적 : 31,850.97㎡(오피스텔 : 27,013.2449㎡)
- 건축물 층별 용도 : 지하1층~3층(주차장), 지하4층(기계실, 전기실, 주차장), 지하1층~지상2층(근린생활시설), 지상3층~14층(오피스텔)
- 공급규모 : 지하 4층 ~ 지상 14층 1개동 중 오피스텔 총 311세대
- 주차대수 : 339대

■ 내진설계 등급 : 건축구조기준(KDS 41 : 2019, 국토교통부) : 내진설계 1등급 (건축물 분양에 관한 법률 시행령 제8조제1항 참조)

■ 입주예정일 : 2024년 1월 예정(입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일정은 추후통보)

■ 교육환경보호구역 설정 여부 : 상대보호구역

■ **공급대상 및 공급규모**

군	타 입	공급호실(수)	공급면적(㎡)			부대시설	기타 공용면적	계약면적	대지지분
			전용면적	공용면적	소 계				
1군	21	60	21.9000㎡	9.2661㎡	31.1661㎡	0.1336㎡	11.4459㎡	42.7456㎡	3.7775㎡
2군	31	12	31.6500㎡	13.0616㎡	44.7116㎡	0.1929㎡	16.5416㎡	61.4461㎡	5.4592㎡
	33	11	33.9900㎡	13.5489㎡	47.5389㎡	0.2072㎡	17.7646㎡	65.5107㎡	5.8629㎡
	33A	1	33.9900㎡	13.5490㎡	47.5390㎡	0.2070㎡	17.7651㎡	65.5111㎡	5.8631㎡
3군	36A	12	36.1200㎡	14.1836㎡	50.3036㎡	0.2202㎡	18.8777㎡	69.4015㎡	6.2302㎡
	36B	12	36.8300㎡	14.2552㎡	51.0852㎡	0.2245㎡	19.2488㎡	70.5585㎡	6.3527㎡
	36C	12	36.9800㎡	14.8199㎡	51.7999㎡	0.2254㎡	19.3272㎡	71.3525㎡	6.3786㎡
4군	39A	84	39.9800㎡	15.3239㎡	55.3039㎡	0.2437㎡	20.8951㎡	76.4427㎡	6.8960㎡
	39B	24	39.9800㎡	16.0339㎡	56.0139㎡	0.2437㎡	20.8951㎡	77.1527㎡	6.8960㎡
5군	73	24	73.7200㎡	28.1783㎡	101.8983㎡	0.4494㎡	38.5290㎡	140.8767㎡	12.7157㎡
	77A	24	77.5100㎡	28.6578㎡	106.1678㎡	0.4725㎡	40.5098㎡	147.1501㎡	13.3695㎡
	77B	24	77.4500㎡	28.9500㎡	106.4000㎡	0.4721㎡	40.4784㎡	147.3505㎡	13.3591㎡
6군	79	11	79.4200㎡	30.1669㎡	109.5869㎡	0.4842㎡	41.5080㎡	151.5791㎡	13.6989㎡

■ 거주자 우선 분양

- 본 오피스텔의 공급지역(성남시 중원구)은 제63조의2제1항에 따라 지정된 청약과열지역으로서 「건축물 분양에 관한 법률」 제6조의2에 의거 건축물 분양분의 100분의 20%에서 분양신고일 현재 그 건축물의 건설지역 거주자(주된 사무소의 소재기자 있는 법인을 포함)로서 청약신청한 자 중 성남시 거주 1인당 1실을 기준으로 우선 분양 합니다.
- 우선분양 신청결과 경쟁 발생 시 사업주체는 기준에 따라 당첨자 및 호실을 공개 추첨하며 우선분양 신청자 중 당첨자로 선정되지 않은 자는 별도의 신청절차 없이도 일반청약자에

포함합니다.

• 단, 거주 지역을 잘못 입력하여 성남시 거주 지역 당첨자로 선정이 되더라도 관련서류(주민등록등본, 주민등록초본 등) 검토 후 성남시 거주가 아닌 경우 부적격 처리되어 당첨사실이 취소되오니 이점 양지하시어 청약신청 접수를 하시기 바랍니다.

군	공급호실(수)	공급대상(배정호실수)		비 고
		거주자 우선분양(성남시)	일반분양(기타지역)	
1군	60	12	48	※ 주민등록표등본 상 경기도 성남시 거주자 우선분양
2군	24	4	20	
3군	36	7	29	
4군	108	21	87	
5군	72	14	58	
6군	11	2	9	

■ 공급금액 및 납부일정

[단위, 원]

군	타입	공급 실수	구분	공급금액				납부일정								
				대지비	건축비	부가가치세	합계	계약금(10%)		1차중도금	2차중도금	3차중도금	4차중도금	5차중도금	6차중도금	잔금
								1차	2차	(10%)	(10%)	(10%)	(10%)	(10%)	(10%)	(30%)
								계약시	계약+15일	2021.09.09.	2022.01.09.	2022.05.09	2022.09.09	2023.01.09	2023.05.09	입주지정일
1군	21	60	최고가	102,500,000	104,000,000	10,400,000	216,900,000	5,000,000	16,690,000	21,690,000	21,690,000	21,690,000	21,690,000	21,690,000	21,690,000	65,070,000
			최저가	93,200,000	95,000,000	9,500,000	197,700,000	5,000,000	14,770,000	19,770,000	19,770,000	19,770,000	19,770,000	19,770,000	19,770,000	59,310,000
2군	31	12	최고가	146,700,000	148,000,000	14,800,000	309,500,000	5,000,000	25,950,000	30,950,000	30,950,000	30,950,000	30,950,000	30,950,000	30,950,000	92,850,000
			최저가	133,400,000	135,000,000	13,500,000	281,900,000	5,000,000	23,190,000	28,190,000	28,190,000	28,190,000	28,190,000	28,190,000	28,190,000	84,570,000
	33	11	최고가	149,000,000	149,000,000	14,900,000	312,900,000	5,000,000	26,290,000	31,290,000	31,290,000	31,290,000	31,290,000	31,290,000	31,290,000	93,870,000
			최저가	135,900,000	137,000,000	13,700,000	286,600,000	5,000,000	23,660,000	28,660,000	28,660,000	28,660,000	28,660,000	28,660,000	28,660,000	85,980,000
	33A	1	최고가	134,700,000	135,000,000	13,500,000	283,200,000	5,000,000	23,320,000	28,320,000	28,320,000	28,320,000	28,320,000	28,320,000	28,320,000	84,960,000
			최저가	134,700,000	135,000,000	13,500,000	283,200,000	5,000,000	23,320,000	28,320,000	28,320,000	28,320,000	28,320,000	28,320,000	28,320,000	84,960,000
3군	36A	12	최고가	155,600,000	157,000,000	15,700,000	328,300,000	5,000,000	27,830,000	32,830,000	32,830,000	32,830,000	32,830,000	32,830,000	32,830,000	98,490,000
			최저가	139,200,000	140,000,000	14,000,000	293,200,000	5,000,000	24,320,000	29,320,000	29,320,000	29,320,000	29,320,000	29,320,000	29,320,000	87,960,000
	36B	12	최고가	158,700,000	159,000,000	15,900,000	333,600,000	5,000,000	28,360,000	33,360,000	33,360,000	33,360,000	33,360,000	33,360,000	33,360,000	100,080,000
			최저가	141,700,000	142,000,000	14,200,000	297,900,000	5,000,000	24,790,000	29,790,000	29,790,000	29,790,000	29,790,000	29,790,000	29,790,000	89,370,000
	36C	12	최고가	157,000,000	158,000,000	15,800,000	330,800,000	5,000,000	28,080,000	33,080,000	33,080,000	33,080,000	33,080,000	33,080,000	33,080,000	99,240,000
			최저가	140,300,000	141,000,000	14,100,000	295,400,000	5,000,000	24,540,000	29,540,000	29,540,000	29,540,000	29,540,000	29,540,000	29,540,000	88,620,000
4군	39A	84	최고가	172,100,000	173,000,000	17,300,000	362,400,000	5,000,000	31,240,000	36,240,000	36,240,000	36,240,000	36,240,000	36,240,000	36,240,000	108,720,000
			최저가	152,900,000	153,000,000	15,300,000	321,200,000	5,000,000	27,120,000	32,120,000	32,120,000	32,120,000	32,120,000	32,120,000	32,120,000	96,360,000

	39B	24	최고가	160,900,000	162,000,000	16,200,000	339,100,000	5,000,000	28,910,000	33,910,000	33,910,000	33,910,000	33,910,000	33,910,000	33,910,000	101,730,000
			최저가	149,500,000	150,000,000	15,000,000	314,500,000	5,000,000	26,450,000	31,450,000	31,450,000	31,450,000	31,450,000	31,450,000	31,450,000	94,350,000
5군	73	24	최고가	335,400,000	336,000,000	33,600,000	705,000,000	5,000,000	65,500,000	70,500,000	70,500,000	70,500,000	70,500,000	70,500,000	70,500,000	211,500,000
			최저가	309,300,000	310,000,000	31,000,000	650,300,000	5,000,000	60,030,000	65,030,000	65,030,000	65,030,000	65,030,000	65,030,000	65,030,000	195,090,000
	77A	24	최고가	355,200,000	356,000,000	35,600,000	746,800,000	5,000,000	69,680,000	74,680,000	74,680,000	74,680,000	74,680,000	74,680,000	74,680,000	224,040,000
			최저가	317,400,000	318,000,000	31,800,000	667,200,000	5,000,000	61,720,000	66,720,000	66,720,000	66,720,000	66,720,000	66,720,000	66,720,000	200,160,000
	77B	24	최고가	357,500,000	358,000,000	35,800,000	751,300,000	5,000,000	70,130,000	75,130,000	75,130,000	75,130,000	75,130,000	75,130,000	75,130,000	225,390,000
			최저가	331,900,000	333,000,000	33,300,000	698,200,000	5,000,000	64,820,000	69,820,000	69,820,000	69,820,000	69,820,000	69,820,000	69,820,000	209,460,000
6군	79	11	최고가	355,400,000	357,000,000	35,700,000	748,100,000	5,000,000	69,810,000	74,810,000	74,810,000	74,810,000	74,810,000	74,810,000	74,810,000	224,430,000
			최저가	327,200,000	329,000,000	32,900,000	689,100,000	5,000,000	63,910,000	68,910,000	68,910,000	68,910,000	68,910,000	68,910,000	68,910,000	206,730,000

■ 공통사항

- 면적 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이표시 법정단위로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다.
  (평형 환산방법 : 형별면적(㎡)×0.3025 또는 형별면적(㎡)/3.3058)
- 전용면적은 건축법에 따라 오피스텔은 벽체 내부선(안목치수)을 기준으로 산정하였습니다.
- 상기 공급금액은 각 층별, 면적, 위치, 타입별에 따라 분양가가 다르오니 홍보관에 방문하여 확인하시기 바랍니다.
- 상기 오피스텔 공급금액은 타입별 최저, 최고금액으로 호실별 공급금액은 반드시 홍보관에서 확인하고 청약에 참여하시기 바랍니다. 이를 확인하지 않고 청약한 호실에 대해서는 당사에 책임이 없음을 유념하시기 바랍니다.
- 상기 공급금액은 타입별 면적, 층, 향, 위치, 구조 등을 감안하여 책정한 금액으로 부가가치세를 포함 금액이며, 오피스텔 및 근린생활시설의 타입별 취득세, 소유권이전 등기비용, 기타제세공과금이 포함되어 있지 않습니다.
- 상기 호실 당 계약 면적에는 관리사무소, 지하주차장 및 건축설비실(기계실, 전기실, 발전기실, MDF실, 방재실 등)의 면적이 포함되어 있으며, 이에 대한 금액은 상기 공급 금액에 포함되어 있습니다.
- 오피스텔과 근린생활시설의 대지지분은 각 용도별 전용면적 합계 비율로 대지지분을 배분하고 오피스텔 타입별 대지지분은 타입별 전용면적 비율에 따라, 근린생활시설의 대지지분은 호실별 전용면적 비율에 따라 균등 배분하였습니다.
- 전체 오피스텔 및 근린생활시설의 공동으로 사용하는 부분(기계실, 전기실, 발전기실, 방재실, 관리실 등)은 전체 공용면적으로 각 시설별 전용면적 비율에 따라 오피스텔과 근린생활시설의 공용면적 및 기타공용면적으로 배분하였습니다.
- 주차장 면적은 오피스텔 및 근린생활시설의 각 시설별 전용면적 비율에 따라 배분하였습니다.
- 오피스텔 및 근린생활시설의 각 타입별, 호실별 공용면적은 각 층 시설의 전용면적 비율에 따라 균등 배분하고, 기타공용면적, 주차장 면적은 오피스텔 및 근린생활시설의 전용면적 비율에 따라 균등 배분하였습니다.
- 계약금은「건축물의 분양에 관한 법률」제8조 제2항, 동법 시행령 제11조 제2항에 의하여 계약 체결 시에 납부하여야 합니다.
- 중도금은 상기 지정된 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 금융기관 영업일을 기준으로 납부하여야 합니다.
- 잔금은 입주지정일까지 완납하여야 하며, 실 입주는 잔금의 완납 및 중도금에 대한 대출원금 전액을 상환한 후 가능합니다.
- 전체 주차대수는 339대(기계식주차 136대 일반형 91대, 확장형 87대, 경형 15대, 장애인형 7대, 전기차 3대)로 계획되어 있으며, 이 중 오피스텔 주차대수는 총 311대(기계식주차 136대, 일반형 79대, 확장형 78 대, 장애인 6대, 경형 9대, 전기차 3대)로 계획되어 있습니다.
- 엘리베이터는 총 6대가 오피스텔(총 4대), 근린생활시설(총 2대)용으로 설치됩니다. 에스컬레이터는 근린생활시설용으로 지상1층에 2대가 설치됩니다.

- 면적은 소수점 4째 자리까지 표현되며, 개별 대지지분과 전체합계와의 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 잔금은 입주(입점)지정일에 완납하여야 합니다. 또한, 임시사용승인을 받아 입주하는 경우도 포함합니다. (단, 건축법 제22조 3항 단서에 따라 임시 사용승인을 받아 입주하는 경우에는 잔금 중 50%는 입주일에, 나머지 50%는 사용승인일 이후에 납부할 수 있다.)
- 사전에 사업부지 현장을 필히 방문하시여 현장여건 및 주변 환경, 주변개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음, 진동, 전자파, 전자기장애, 분진 발생여부 등을 확인하신 후 청약 신청 및 계약체결을 하시기 바라며, 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 향후 어떠한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 사업부지 인근의 개발계획은 추후 경기도, 성남시, 정부정책 그리고 해당 사업주체의 계획에 따라 변경될 수 있습니다.
- 공급금액 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약체결을 하여야 하며, 미숙지로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 오피스텔 및 근린생활시설은 개정된 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」이 적용되어 부동산 거래신고에 관한 법률 제3조에 따라 거래당사자는 계약일로부터 30일 이내에 소재지 주무관청에 공동으로 신고하여야 하며, 미신고에 따른 과태로 또는 행정처벌로 인한 계약의 무효 및 과태료 대납 등을 요구할 수 없습니다.
- 기타 계약조건은 「건축물의 분양에 관한 법률」을 준용합니다.
- 중도금 납부일자는 예정일자이며, 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동 될 수 있습니다.
- 중도금은 시행위탁사 및 시공사와 대출관련 업무협약을 체결한 금융기관의 대출을 통해 납입할 수 있습니다.(단, 대출 미신청자와 신용등의 부적격 사유로 인하여 대출이 불가한 계약자는 상기 납부일정에 맞추어 계약자 본인이 직접 납부하여야 합니다.

Ⅱ 청약신청자격 및 공급일정

■ 청약자격 및 유의사항

- 본 오피스텔은 청약과열지역 내에서 분양하는 오피스텔로서 「건축물 분양에 관한 법률」 제6조의2, 동법 시행령 제9조의2에 의거하여 분양호실 20%를 성남시 거주자에 우선 선정합니다. (성남시 거주자는 청약 신청 시 거주자 우선분양으로 청약해야 우선분양 대상자로 선정될 수 있음)
- 단, 성남시 거주자가 아님에도 불구하고 거주지역을 잘못 입력하여 성남시 거주자로 당첨된 경우에는 관련서류(주민등록표 등·초본 등) 검토 후 부적격 처리되어 당첨이 취소되며 계약도 불가하오니 주의하시기 바랍니다.
- 본 오피스텔은 「군사기지 및 군사시설 보호법」 제2조제6호에 따른 군사기지 및 군사시설 보호구역으로 외국인이 국내 부동산등 취득 시 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제9조에 의거 국내 부동산등 취득 전 신고관청으로 부터 토지취득의 허가를 받아야 합니다.
- 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.
- 최초 분양광고일(2021.05.14.) 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 자[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 또는 법인. 단, 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인과 법인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있습니다.
- 청약신청은 군별 1인 1건만 청약이 가능합니다. 동일인이 2건 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두를 무효처리 합니다.
- 한국부동산원은 무작위 전산추첨으로 당첨자를 선정하며, 사업주체는 별도의 예비당첨자를 선정하지 않고 미 계약 물량 발생 시에는 「건축물 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 따라 당사에서 수의계약으로 분양할 예정입니다.

■ 청약일정 및 장소

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결	당첨자선정 및 동.호수 결정방법
일 시	05월 20일(목) (은행창구 청약 시 은행 영업시간까지)	05월 25일(화) 16:00시 이후	05월 28일~29일(금,토)(10:00~16:00)	한국부동산원 전산프로그램 추첨에 의해 신청 유형 군별 무작위 결정
장 소	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	수진역 더리브 프리미어 견본주택 (성남시 수정구 신흥동 6946번지)	

※ 스마트폰앱 : **구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색**

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서 또는 네이버인증서를 해당앱으로 미리 저장하시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

• 청약은 PC[한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 스마트폰을 통해 청약가능하며, 청약 전에 주택청약 참가은행(국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에서 인터넷뱅킹에 가입하고 공동인증서 또는 네이버인증서를 발급받아 주시기 바랍니다. 또한 인터넷뱅킹 가입자는 청약신청금 납부를 위해 1일(1회)이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.

• PC 및 스마트폰 청약 : 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 위 모든 은행의 청약이 가능합니다.

• 법인은 인터넷 청약불가하며, 청약 대행은행인 부산은행 지점 방문을 통한 청약만 가능합니다.

■ 청약신청 안내

구 분	내용
이용안내	• 거래은행 인터넷뱅킹 가입(공동인증서 보유)하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함(이체한도 확인)
이용방법 및 절차	• **(모든 은행 이용자) 한국부동산원 청약Home** ① 접속 : 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 청약신청 →'오피스텔/도시형생활주택/민간임대'→ 청약신청하기 ② 청약 : 인증서 로그인 → 주택명 및 군 선택 → 청약 신청 시 유의사항 확인 → 연락처 등(거주자 우선분양 선택(선택사항), 연락주소, 연락처) 입력 → 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금계좌번호, 비밀번호 입력 →인증서 비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역조회 ※ 스마트폰앱으로도 가능(**구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색**)

※ 청약접수 완료 기준은 17:30으로 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청금 납부방법

구 분	청약신청금	내용
모든 군 공통	**3,000,000원** (삼백만원)	• 청약 신청 시 : 청약Home 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 • 주택청약 참가은행 (국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 함(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)

■ 은행창구 접수 시 구비서류(부산은행 전 지점)

<table>
<tr><th colspan="2">구 분</th><th colspan="2">구비사항</th></tr>
<tr><td rowspan="3">일반
공급</td><td>본인 신청 시</td><td colspan="2">• 청약신청서(부산은행 지점 창구에 비치)
• 청약신청금
• 청약신청금 환불 받을 통장 사본(청약신청자 명의)
• 예금인장 또는 본인 서명</td></tr>
<tr><td rowspan="3">제3자
대리신청 시
추가사항
(배우자 포함)</td><td colspan="2">· 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함</td></tr>
<tr><td>인감증명 방식</td><td>본인서명사실확인 방식</td></tr>
<tr><td>- 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔청약신청 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
- 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략)
- 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치)
- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)
※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td><td>- 청약자가 자필 서명한 위임장('본인서명사실확인서' 상의 서명) 1통
- 청약자의 본인서명사실확인서 1통
- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)
※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td></tr>
<tr><td colspan="2">법인 신청 시</td><td colspan="2">• 청약신청서(부산은행 지점 창구에 비치)
• 법인 인감 도장 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출)
• 사업자등록증 1부
• 법인 대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등)
※ 대표이사가 내국인이 아닌 경우 : 재외동포는 국내거소신고증</td></tr>
</table>

※ 창구접수는 대행은행인 부산은행 지점에서만 가능합니다.

- 은행창구 청약접수는 상기 구비서류가 완비된 경우에 한하여 접수하며, 청약신청이 완료된 이후에는 구비서류를 반환하지 않습니다. 또한 청약신청 시간이 경과한 이후에는 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 아니하고 신청자가 기재(입력)한 내용으로 신청을 받습니다. 따라서 신청자가 신청정보를 착오로 기재하여 당첨된 경우, 불이익은 모두 신청자에게 있으며, 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

■ 청약신청 시 유의사항

- 견본주택에서는 청약신청을 할 수 없습니다.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수 된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 당사 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.
- 한국부동산원에서는 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며 사업주체는 계약체결 시 동일인의 중복 당첨을 모두 무효처리하오니 신청 시 착오 없으시길 바라며, 중복 당첨으로 인한 당첨 탈락에 대하여 어떠한 이의도 제기 할 수 없습니다.
- 상기 제출서류는 최초 분양광고일(2021.05.14.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재(입력)사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 사업주체에서 주민등록표 등·초본 등 관련 서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조, 확인 후 일치할 경우에 한하여 계약체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다.
- 청약당첨자의 청약신청금은 당첨여부와 관계없이 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됩니다. 청약금 환불은 청약신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 계좌로만 입금합니다.(단, 청약 시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 당사가 책임지지 않습니다.)

■ 추첨 및 당첨자 발표

- 추첨 : 한국부동산원 전산 추첨을 통해 신청 군별 타입·동·호수를 무작위로 전산추첨하여 당첨자를 결정합니다.
- 당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별통보는 하지 않습니다.

당첨자 발표 일시	당첨자 발표 장소
2021년 05월 25일(화) 16:00이후	**한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr)** ※ 스마트폰앱으로도 가능(**구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색**)

■ 추첨 방법 및 안내사항

당첨자 선정방법	• 거주자 우선분양 신청자를 대상으로 '거주자 우선분양 비율'에 해당하는 호실을 추첨으로 선정 후, 우선분양 당첨자로 결정되지 아니한 신청자와 일반 신청자를 모두 포함하여 남은 주택의 당첨자를 선정
동.호실 결정방법	• 한국부동산원 전산프로그램에 의해 청약신청한 군 내에서 타입·동·호수는 무작위로 추첨 결정함
기타사항	• 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생시 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조제5항에 따라 사업주체가 수의계약으로 분양합니다.

■ 청약신청금 환불방법

구 분	환불방법
환불대상	• 당첨자 및 낙첨자를 포함하여 신청자 전원
환불기간	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후. 단, 토/일요일 또는 공휴일인 경우 제외
인터넷 청약자	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 청약자가 신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 청약신청금 출금계좌로 자동 환불
은행(창구)청약자	• 자동환불 신청자 : 청약 시 접수은행에 개설 된 청약자 본인명의 계좌로 자동환불을 신청한 자는 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 자동 환불 됨 • 자동환불 미신청자 : 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불 받아야 함

- 청약 시 환불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않습니다.
- 당첨자의 청약신청금도 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되며 환불금액은 직접 확인하시기 바랍니다. (※환불계좌 명의자와 청약자 명의가 동일해야 환불이 가능합니다.)
- 청약신청금에 대한 환불 시 기간이자는 지급되지 않습니다.

Ⅲ 계약체결 및 계약금 납부

■ 계약기간 및 장소

계약체결 기간	계약체결 시간	장 소	계약금 납부
05월 28일~29일(금,토)	10:00~16:00	수진역 더리브 프리미어 견본주택 (성남시 수정구 신흥동 6946번지)	분양대금 납부계좌에 무통장 입금

- 아래 분양대금 납부계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납부로 인정되지 않으니 유의하시기 바랍니다.
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 분양계약서를 작성하지 않을 경우에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

■ 계약금 및 분양(공급) 금액 납부계좌

※ 분양자들께서는 분양대금(중도금 및 잔금 포함)을 반드시 공급계약서에 분양대금관리자로 명시된 납부계좌와 예금주를 필히 확인 후 분양대금관리자에게 납부하시기 바랍니다.
만약, 공급계약서에 명시된 계좌 이외의 계좌로 납부 시 분양대금으로 인정되지 않아 납부한 분양대금은 보호를 받지 못합니다.

은행명	계좌번호	예금주	비고
BNK부산은행	101-2074-1593-04	신영부동산신탁(주)	입금 시 호실과 계약자 성명을 필히 기재 (예 : "A동 1001호" 당첨자 홍길동" → A-1001홍길동)

- 지정된 계약금, 중도금, 및 잔급 납부일에 상기 해당 금융기관의 분양(공급)금액 납부계좌로 입금하시기 바랍니다.
- 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 납부하시기 바랍니다.
- 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 계약 시 구비서류

구 분	구 비 서 류
• 본인신청시(배우자포함)	1. 청약신청 접수증(청약신청자에 한함.)-인터넷 청약시 생략 가능 2. 본인도장 또는 서명, 배우자일 경우 청약자(계약자)의 도장 3. 본인확인증표·신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등), 재외국인동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증 4. 배우자 대리신청시 배우자 입증서류 추가제출 (동일세대 구성시 : 주민등록등본 1부, 분리세대 구성시 : 가족관계증명서 1부) 5. 무통장 입금증
• 법 인	1. 청약신청 접수증(청약신청자에 한함.) 2. 법인인감 및 법인인감증명서 1통(사용인감 사용시 사용인감계 제출) 3. 사업자등록증 사본 4. 법인 대표이사 본인 신청시 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등), 재외국인동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증 [직원 및 대리인 신청시 위임장, 대리인신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) 지참] 5. 무통장 입금증

• 제3자 대리신청시 (추가사항)	• 본인 및 배우자 이외에는 모두 대리 신청자(직계존비속 포함)로 간주하며, 상기 구비서류 외에 아래의 서류를 추가로 구비하여 제출 • 계약자의 인감증명서 1통 (용도 : 계약위임용), 단, 외국인인 경우 본국관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서 • 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통 (위임양식은 신청접수장소 비치) • 계약자의 인감도장 (재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출생략) • 대리신청자의 신분증 (재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증)

- 상기 제증명서류는 최초 분양광고일[2021년 05월 14일) 이후 발행분에 한하여 인증되며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- 동일인의 계약이 여러 건인 경우 구비서류는 해당 수량에 맞추어 준비하여야 합니다.

■ 계약조건 및 유의사항

- 주변의 신축으로 인한 건축 사항, 인근 시설물의 변경과 근린생활시설 배치 구조 및 층·호실별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약 체결을 하며, 계약 체결 이후에는 이와 관련한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 사업지구 인근에 서울공항 및 군사시설이 위치하고 있어 항공소음 및 전파장애 등의 문제가 발생할 수 있으므로 사전에 이를 충분히 인지하고 청약신청 및 계약체결하기 바라며, 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 사업지구 인근에 서울공항 및 군사시설이 위치하여 관련 법령에 따른 비행안전구역에 의한 고도제한을 적용 받으며, 입주 후 건물을 사용함에 따른 제약이 발생할 수 있으므로 사전에 이를 충분히 인지하고 청약신청 및 계약체결하기 바라며, 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우 계약 포기로 간주하고 별도의 통보 없이 회사에서 임의 분양 합니다.
- 신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기 체결된 계약은 취소하며, 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됩니다.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록번호 절취, 청약 관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 당첨 및 계약은 취소하고 고발조치 될 수 있습니다.
- 계약체결 후 부득이 해약하게 되는 경우 계약조항에 따라 위약금을 공제합니다(자세한 사항은 공급계약서 참조).
- 신청 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 분양신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 당첨자가 계약 체결 시 홍보관, 평면도, 배치도 등 현황관계를 인지하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 인지하지 않음으로서 발생하는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있는 것으로 간주 됩니다.
- 최초 계약일 이후 미분양 호실에 대한 호수 및 분양금액은 관계법령에 의거하여 당사가 임의로 조정할 수 있으며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 외국인이 본 오피스텔을 계약할 경우「외국환거래규정」제9-42조,「부동산 거래신고등에 관한 법률」제8조 등에 의거 계약자 신고의무가 발생하며, 미신고에 따른 과태료 또는 행정처벌로 인한 계약의 무효 및 과태료 대납 등의 요구는 할 수 없습니다.
- 기타 관리비에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약의 기준에 따릅니다.
- 기타 계약조건은「건축물의 분양에 관한 법률」을 준수합니다.

■ 중도금 대출 안내

- 대출기관 : 추후 통보 예정입니다.
- 대출관련 세부 내용은 당사 견본 주택에서 별도 공지 및 안내 예정입니다.
- 법인 명의로 계약 시 중도금 대출이 불가하며, 이 경우 중도금 무이자 적용이 불가하오니 계약자가 납부하여야 합니다.
- 대출금액 : 납부금액 중 중도금 납입분에 한하며, 오피스텔의 경우 총 분양대금의 60%이내(중도금1차~6차)입니다.

(단, 정부정책 및 금융기관 사정 등의 사유로 비율 및 금액이 축소 변경될 수 있습니다).

- 재외 동포 및 외국인의 경우 청약 및 계약은 가능하나, 중도금대출이 불가할 수 있으니, 추후 이로 인한 불이익에 대하여 당사에서는 어떠한 책임도 없으며, 분양대금을 자기

책임 하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.

- 중도금 대출 금융기관의 정책에 따라 중도금 대출 신청 전 일반임대사업자 등록 및 일반임대사업자등록증의 제출을 요구할 수 있습니다.
- 사업 주체가 지정한 금융기관을 통한 중도금 대출 금액에 대한 이자는 입주 지정일의 최초일 전일까지 사업 주체가 부담하며 그 이후에는 계약자 본인이 부담하여야 합니다. 이때, 사업 주체가 지정하는 금융기관으로부터 대출을 받지 않거나, 대출불가로 인한 자납 또는 입주지정기간 전에 받은 중도금을 상환하는 등의 사유로 사업주체에게 대출이자가 발생하지 않는 경우, 수분양자는 그 금액을 사업주체에게 청구할 수 없습니다.
- 중도금 대출협약 조건에 따라 계약금 10% 완납 이후 중도금 대출이 가능하며, 계약금 10% 미납 시 중도금 대출이 불가하므로 이점 유의하시기 바랍니다
- 대출조건은 계약자 중 금융기관 대출자격이 되시는 분(신용불량 및 신용등급7~10등급 신용취약자 제외 및 취급기관에 따라 신용등급은 다를 수 있음)에 한하며, 개인사정으로 인하여 대출이 불가할 경우 계약자 본인 책임으로 납부하여야 하며, 대출 불가와 관련하여 이의를 제기할 수 없습니다. 중복 계약자의 경우 중도금 대출에 제한이 있을 수 있으니 대출 기관에 확인하시기 바라며 이와 관련하여 이의를 제기 할 수 없습니다. 중도금 대출에 필요한 보증 수수료, 인지대 등 제반 경비는 계약자 부담으로 하며, 금융 신용 불량 거래자 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 의한 대출이 불가하거나 대출 한도가 부족할 경우 계약자는 분양 대금 납부 조건에 따라 중도금(잔금)을 현금으로 직접 납부(이와 관련하여 별도로 통지하지 않으며 미납 시 연체료가 가산됨)하여야 하며, 대출 불가 사유로 인한 계약해지를 주장 할 수 없습니다. 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(대출제한 등) 변경, 국제 금융위기상황 발생 등으로 인하여 집단 대출 승인이 확정되지 않을 경우 중도금 대출 조건 등이 제한될 수 있음을 인지하고 대출이 제한 될 경우 분양 대금을 본인 책임 하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.

IV 선택품목 안내

ㅁ 유상옵션

1. 현관 중문 : 3연동 슬라이딩 도어

(단위:원, VAT 포함)

품목	타입	유상옵션 미선택시 (무상설치)	유상옵션 선택형		비고
			품목	금액	
현관중문	73	벽체	현관 중문 (3연동 슬라이딩 도어)	1,210,000	
	77A	벽체	현관 중문 (3연동 슬라이딩 도어)	1,210,000	
	77B	벽체	현관 중문 (3연동 슬라이딩 도어)	1,210,000	
	79	벽체	현관 중문 (3연동 슬라이딩 도어)	1,210,000	

※ 중문관련 유의사항

- 현관중문 품목은 타입에 따라 크기가 다르게 시공되며, 홍보관에 설치된 제품과 유리, 하드웨어 등의 사양이 동질/동가 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 현관중문 품목은 장식성 도어로 기밀, 차음, 단열 등의 성능을 포함하고 있지 않으며, 벽과 틈이 발생될 수 있으니 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 현관중문 디자인은 유니트 컨셉에 맞추어 디자인하고 설치하는 품목으로써 계약 시 디자인, 제품사양, 설치 등에 대해 교체 및 변경요구를 할 수 없습니다.
- 현관중문 신청 시 타입에 따라 디딤판의 크기, 디자인, 위치, 현관신발장의 디테일이 옵션 미선택시와 상이할 수 있습니다.
- 현관중문 신청 시 타입에 따라 벽체의 길이 또는 가구의 크기, 디자인, 위치는 미선택시와 상이 할 수 있습니다.
- 현관중문 미 선택 시 벽체가 설치되며, 중문틀이 시공되지 않습니다.

2. 주방벽/상판

(단위:원, VAT 포함)

품목	타입	유상옵션 미선택시 (무상설치)		유상옵션 선택형			비고
		주방/아일랜드상판	벽마감	주방/아일랜드상판	벽마감	금액	
주방 마감재 (벽/상판)	21	인조대리석	타일	엔지니어드스톤	엔지니어드스톤	1,045,000	
	31	인조대리석	타일	엔지니어드스톤	엔지니어드스톤	1,705,000	
	33	인조대리석	타일	엔지니어드스톤	엔지니어드스톤	1,980,000	
	33A	인조대리석	타일	엔지니어드스톤	엔지니어드스톤	1,980,000	
	36A	인조대리석	타일	엔지니어드스톤	엔지니어드스톤	1,925,000	
	36B	인조대리석	타일	엔지니어드스톤	엔지니어드스톤	1,925,000	
	36C	인조대리석	타일	엔지니어드스톤	엔지니어드스톤	1,925,000	
	39A	인조대리석	타일	엔지니어드스톤	엔지니어드스톤	1,980,000	
	39B	인조대리석	타일	엔지니어드스톤	엔지니어드스톤	1,980,000	
	73	인조대리석	타일	엔지니어드스톤	엔지니어드스톤	1,430,000	
	77A	인조대리석	타일	엔지니어드스톤	엔지니어드스톤	1,485,000	
	77B	인조대리석	타일	엔지니어드스톤	엔지니어드스톤	1,870,000	
	79	인조대리석	타일	엔지니어드스톤	엔지니어드스톤	1,980,000	

※ 엔지니어드스톤 자재의 이음부는 자재 특성으로 발생하는 것으로 하자와는 무관합니다.

• 주방 벽 및 주방 상판 유상옵션 미선택 시, 주방 벽타일, 인조대리석 주방 상판이 기본으로 시공되며, 자세한 사항은 견본주택 내 안내사항 및 샘플자재를 확인하시기 바랍니다.

3. 주방가전

(단위:원, VAT 포함)

타입	품목	유상옵션 미선택시 (무상설치)	유상옵션 선택형			비고
			품목	제조사	금액	
73, 77A, 77B, 79	3구 하이브리드 쿡탑	3구 하이라이트 (파세코)	하이브리드쿡탑 (하이라이트1+인덕션2)	LG전자	693,000	

※ 주방가전관련 유의사항

• 가전제품 품목은 선택에 따라 미설치되는 기본제공 가전, 가구 등의 금액을 차감하여 산출된 금액입니다.
• 상기 가전제품의 브랜드 또는 모델(홍보관 설치 가전 포함)은 동질/동가 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
• 빌트인 가전제품의 경우 설치 전 공급을 위한 매립호스가 설치되며, 이에 대한 시공비가 포함된 금액입니다.

4. 욕실환기 : 휴젠뜨

(단위:원, VAT 포함)

품목	타입	유상옵션 미선택시 (무상설치)	유상옵션 선택형			비고
			품목	제조사	금액	
휴젠뜨 (욕실환기)	21, 31, 33, 33A, 36A, 36B, 36C, 39A, 39B	욕실휀일체형조명 (샤워부스 내)	**원형조명**(샤워부스 내) + **휴젠뜨 (욕실환기)**	힘펠	363,000	

	73, 77A, 77B, 79	욕실휀일체형조명 (욕조/샤워부스 위)	**원형조명**(욕조/샤워부스 위) **+ 휴젠뜨 (욕실환기)**	힘펠	726,000	

※ 욕실환기관련 유의사항

- 상기 가전제품의 브랜드 또는 모델(홍보관 설치 가전 포함)은 동질/동가 의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 욕실환기(휴젠뜨) 옵션 선택 시 기기를 제어 할 수 있는 리모콘이 지급됩니다.
  (단, 욕실환기(휴젠트) 기능 中 배기는 스위치에서 작동 / 정지가 가능합니다.
- 유상옵션 선택 시 욕실휀 일체형 조명은 설치되지 않습니다.(원형조명 설치됨)

5. 침실1 벽/도어 : 3연동 슬라이딩 도어

(단위:원, VAT 포함)

품목	타입	유상옵션 미선택시 (무상설치)	유상옵션 선택형		비고
			품목	금액	
슬라이딩 도어	**31, 33, 33A**	벽체(아트월 포함) + 침실 우드도어	3연동 슬라이딩 도어	1,980,000	
	36A, 36B, 36C	벽체(아트월 포함) + 침실 우드도어	3연동 슬라이딩 도어	2,200,000	
	39A, 39B	벽체(아트월 포함) + 침실 우드도어	3연동 슬라이딩 도어	2,420,000	

※ 슬라이딩도어관련 유의사항

- 슬라이딩도어 품목은 타입에 따라 크기가 다르게 시공되며, 홍보관에 설치된 제품과 하부레일턱, 유리, 하드웨어 등의 사양이 동질/동가 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 슬라이딩도어 품목은 장식성 도어로 기밀, 차음, 단열 등의 성능을 포함하고 있지 않으며, 벽과 틈이 발생될 수 있으니 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 슬라이딩도어 신청 시 타입에 따라 벽체의 길이 또는 가구의 크기, 디자인, 위치는 미선택시와 상이 할 수 있으며, 미선택시 벽체와 침실도어가 설치됩니다.
- 유상옵션 미선택시 거실면에서는 아트월, 침실1 내부 벽면에는 벽지가 시공되며, 벽면의 두께는 슬라이딩 도어 두께와 상이할 수 있습니다.
- 슬라이딩 도어 품목은 유니트 컨셉에 맞추어 디자인하고 설치하는 품목으로써 계약 시 디자인, 제품사양, 설치 등에 대해 교체 및 변경요구를 할 수 없습니다.

■ 유상옵션 유의사항

- 옵션 선택품목의 계약내용 및 계약금(10%), 잔금(90%) 납부일정과 납부금액은 시공사가 적의 조정한 별도 공급계약서에 준합니다.
- 착오 납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 유상옵션 선택품목 대금은 오피스텔 공급금액과 별도이며, 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 유상옵션 선택품목에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있습니다.
- 유상옵션 선택품목의 판매일정, 계약내용, 납부일정(계약금, 잔금 등), 납부계좌 및 제품에 관한 기타 자세한 사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 유상옵션 선택품목의 제조사와 모델은 제품의 품절, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급 이상으로 변경될 수 있습니다.
- 유상옵션 선택품목의 설치 위치는 계약자가 임의로 위치 지정을 할 수 없습니다.
- 유상옵션 공급금액은 선택에 따라 미설치되는 기본제공 가전, 가구, 마감재 등의 금액을 차감하여 산출된 금액입니다.
- 유상옵션 선택품목은 오피스텔 공급계약의 부수되는 마감공사로서 소요자재를 선 발주하여 미리 확보하여야 함에 따라 계약 이후 계약의 변경 및 해제 시 원상복구, 변경공사비용 등이 추가로 발생되는 계약의 특수성으로 인하여 계약의 변경 또는 해제가 불가합니다.
  (단, 수분양자의 불가피한 사정으로 인해 계약을 해지 또는 변경 할 경우 사업주체의 사전승인을 득하여야 함.)
- 유상옵션 선택품목은 홍보관에 설치된 유니트에 전시(일부 또는 전체)되오니 확인하시기 바랍니다.

ㅁ 무상선택

- 가변형 벽체

품목	타입	유상옵션 미선택시 (무상설치)	유상옵션 선택형		비고
			품목	금액	
가변형 벽체	73, 77A	침실분리형 (침실2,3 사이 벽체)	침실통합형 (침실2,3 사이 벽체 삭제)	무상선택	

※ 가변형 벽체(무상선택) 관련 유의사항

• 실2, 3 침실통합형 옵션(무상) 미선택 시, 내부 사용 및 가구배치 등 사용상 불편함이 있을 수 있습니다.

• 무상옵션 및 선택에 따라 설치되는 등기구의 위치 및 콘센트, 스위치의 위치는 변경될 수 있습니다.

V 기타 계약자안내

■ 전매행위 제한에 관한 사항

• 본 오피스텔은「건축물의 분양에 관한 법률」제6조의3제1항 및 동법 시행령 제9조의3제2항에 따라 오피스텔을 분양받은 자 또는 소유자는 분양계약을 체결한 날부터 사용승인 후 소유권이전등기시(사용승인일로부터 1년이 지난날까지 소유권이전 등기를 마치지 않은 경우 사용승인일부터 1년간을 말함)까지 분양받은 자의 지위 또는 오피스텔을 전매하거나 전매를 알선하는 행위가 제한(매매, 증여, 부부 공동명의, 그 밖의 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외한다)되니 이 점 유의하시기 바랍니다.

• 만약 이를 어길 경우「건축물의 분양에 관한 법률」제6조의 4에 따라 계약이 취소될 수 있고, 동법 제10조의 제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처해질 수 있습니다.

• 분양권 전매가 가능한 경우는 관련법규에서 정한 사항에 한하여 수탁자와 위탁자의 승인을 득하여야 합니다.

• 전매 관련 내용은 관련법규의 개정 등으로 변경될 수 있으며, 이에 대하여 사업주체에 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 준공 및 입주예정일

• 준공예정일 : 2023년 12월 예정

• 입주예정일 : 2024년 1월 예정(입주 예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주 일자는 추후 통보할 예정입니다)

• 실 입주일이 입주 예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금은 실 입주 지정일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납 할인은 적용되지 않습니다.

• 입주자 사전방문(오피스텔에 한함) :「건축물 분양에 관한 법률」시행령 제8조 제1항 제10의 2호에 따라 따로 입주 지정기간 개시일 약 1개월 전 특정일자를 통보하여 입주자 사전방문행사를 실시할 예정입니다.(단, 입주자 사전점검 미참석자에 대한 별도의 사전점검은 없습니다.)

• 천재지변 또는 사업주체의 귀책사유와 관계없는 문화재 출토, 행정명령, 민원, 법원의 공사중지결정 등의 불가항력적인 사유로 사용승인이 지연될 경우에는 사업주체는 이를 계약자에게 통보키로 하며 이 경우에는 계약서에서 정한 지체상금 지급을 적용하지 않습니다.

■ 입주자 사전점검 관련

•「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제8조 제1항 제10호의2에 따라 입주지정기간 개시일 전 특정 일자를 통보하여 입주자 사전방문행사를 실시합니다.

• 실입주일이 입주예정일 보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주지정일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않습니다. (선납할인은 입주지정 기간 개시일 전일 까지만 적용됩니다. 단, 기 납입한 선납할인금액은 실입주예정일에 따라 정산하며 정산으로 차액이 발생할 수 있음)

- 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사 중 천재지변, 문화재 발견, 암반 발견 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주 지연에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 입주지정기간 종료일 이후 발생하는 제세공과금에 대해서는 입주 및 잔금 완납이나 소유권 이전 유무에 관계없이 계약자가 부담합니다. 또한, 계약자 불이행으로 인해 사업주체가 입은 손해는 계약자가 배상합니다.
- 소유권 보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 지연될 수 있습니다. (특히 대지의 이전등기는 상당기간 지연될 수 있으며, 이 경우 건물 등기와 대지권 등기를 별도로 이행하여야 함)
- 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비 선수금을 부과할 수 있으며, 자세한 사항은 추후 입주 안내를 통해 공지할 예정입니다.

■ 관리형 토지신탁 관련 사항

- 본 분양목적물은 「신탁법」과 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 따라 "위탁자" ㈜미산에셋과 토지를 수탁받은 "수탁자" 신영부동산신탁(주) 및 시공사 에스지씨이테크건설㈜간에 체결한 관리형토지신탁계약 방식으로 시행 및 공급하는 사업으로서 수탁자인 신영부동산신탁(주)가 분양사업자가 되어 「건축물의 분양에 관한 법률」 제4조 제2항에 따라 별도의 신탁계약체결을 요하지 않으며, 분양계약자는 다음 사항을 인지하며 이에 동의해야 합니다.
- 관리형토지신탁계약에 근거하여 시행수탁자인 신영부동산신탁(주)는 매도자의 지위를 가지는 자로서 신탁재산 및 관리형토지신탁계약의 업무범위 내에서 책임을 부담하며, 본 사업관련 실질적 사업 주체로서의 의무와 책임은 위탁자에게 있습니다.
- 본 계약과 관련된 분양대금은 반드시 본 공고에 규정된 수탁자(사업주체) 명의의 계좌에 입금하여야 하며, 그 외의 방법으로 납부한 경우에는 분양(매매)대금으로 인정되지 아니하며, 매도인에게 그 효력을 주장할 수 없습니다.
- 분양계약자에게 본 계약 목적물의 소유권이전이 완료되는 시점과 위탁자와 수탁자간 신탁계약 해지 또는 종료되는 시점 중 빠른 시점에, 분양계약상 매도인의 지위 및 제반 권리의무(하자보수 및 이에 갈음하는 손해배상의무 포함)는 계약변경 등 별도의 조치 없이 위탁자에게 면책적으로 포괄 승계되며, 이와 관련하여 분양계약자는 수탁자에게 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
- 수탁자는 분양계약과 관련한 매도인(공급자)으로서의 제반 의무(공급금액 반환, 지체상금 배상을 포함하며 이에 한하지 않음)를 현존하는 신탁재산 범위 내에서만 부담하며, 이를 초과하는 부분은 책임범위에 따라 위탁자 또는 시공사에게 있습니다.
- 신탁계약의 해지 또는 종료 전과 후를 불문하고 본 공급계약 대상 재산에 대한 일체의 하자보수책임(사용검사전 발생하자 포함)은 시공자인 에스지씨이테크건설㈜이 부담한다.
- 분양대금은 관리형 토지신탁계약에서 정한 토지비, 공사비, PF대출금 상환, 설계비, 감리비 및 그 밖의 부대사업비 등 해당 분양 사업과 관련된 용도로 사용될 수 있습니다.
- 이 공고에 명시되지 않은 사항은 관계법령에 의합니다.

VI 기타 유의사항

■ 일반사항

• 당 사업지는 오피스텔, 근린생활시설이 복합되어 있으며 각 용도별 시설 간 대지경계(구획)가 없는 공유 토지이므로 이점 착오 없으시기 바람.

• 본 오피스텔 공사 중 천재지변, 문화재 발견, 전염병 발생 등 사업주체의 귀책사유가 없이 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연배상금은 발생하지 않음.

• 본 오피스텔은 교육청이나 인허가청 등 요청 시 분양계약 관련사항을 제출할 수 있음.

• 시행위탁자, 시행수탁자가 선정한 감리자가 성능시험 등을 통하여 품질 또는 성능 확인 후 현장 시공에 적합하다고 승인하여 설치한 자재 또는 제품에 대하여 시공자가 설계도면 및 시방서 등에 따라 시공한 경우 설치(시공) 당시부터 성능미달의 제품을 설치하거나 시공(설치) 상의 하자가 있었음이 밝혀지는 등의 특별한 사정이 없는 한 현재 상태에서 성능미달 사실이 있다는 사실만으로는 시공자에게 품질 또는 성능미달에 대하여 이의를 제기하거나 책임을 물을 수 없음.

• 입주 예정시기는 공정에 따라 변경 될 수 있으며, 정확한 입주시기는 추후 개별 통보함
• 계약 전 사업부지 현장을 확인하시기 바라며, 현장여건 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없음.
• 각종 홍보물과 인쇄물(카다록 등) 및 분양 홈페이지상에 표시된 컴퓨터그래픽, 조감도, 이미지, 마감재(규격, 재질, 디자인, 색상 등), 견본호실의 연출용 시공부분(연출용 설비 배관. 배선포함), 견본 주택내 전시모형(건축물, 조경계획, 식재, 시설물, 포장계획, 부지의 고저차 등), 공급간지, 기타 홍보물에 사용된 이미지, 일러스트(그림)은 개략적인 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공과는 다소 차이가 있을 수 있으니 반드시 분양사업장(분양홍보관, 견본호실 등 포함-이하 분양사업장) 및 당사에 확인한 후 계약을 체결하여야 함.
• 단지모형 및 CG상 표현된 인근 도로 및 주변 건물의 현황은 주변의 도시 개발계획 등에 따라 본 공사시 변경 될 수 있음.
• 본 오피스텔의 공사 중 천재지변, 문화재 발굴, 정부의 정책이나 관계법령의 변경 등 사업주체의 귀책사유 없이 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연에 따른 이의를 제기할 수 없음.
• 계약 체결 시 분양사업장(모형포함), 평면도, 배치도 등 공급현황을 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생되는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있음.
• 본 건물의 명칭, 동 표시, 외부색채 및 경관조명, 교통시설물 등의 계획은 현재 계획 및 예정사항으로 관계기관의 심의 및 합의결과에 따라 입주 시 상이할 수 있음.
• 청약신청 및 계약장소에서 발생되는 각종 상행위(인테리어 시공업체, 부동산중개업자 등의 영업행위)는 당사와 무관한 사항임.
• 대지경계 및 면적은 최종 측량 성과도에 따라 변경될 수 있으므로 준공 시 대지경계 및 지적 확정에 따른 대지면적 정산 처리 시 입주자는 동의하여야 함.
• 사전에 사업부지 현장을 필히 방문하시어 현장여건 등 주변시설현황, 일조권, 조망권, 주변개발여건, 유해시설현황, 사생활침해가능여부 등을 확인하신 후 청약신청 및 계약체결하시기 바라며, 향후 미확인에 따른 일체의 이의를 제기할 수 없음.
• 오피스텔의 외벽 및 옥상, 옥탑에 의장용 구조물, 항공장애등, 위성안테나, 이동통신 중계설비 및 안테나, 피뢰침, 태양광발전설비, 경관조명, 건물명BI사인, 공용조명 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인한 조망간섭 전파방해 및 빛의 산란 등에 의한 사생활의 침해를 받을 수 있으며 시설물로 인하여 발생되는 운영·유지·보수·관리 등에 대한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 함.
• 일부 호실은 시공 개선 및 품질 관리를 위한 현장 내 공사용 견본세대(목업)로 이용될 수 있음.
• 당 분양건축물은 대형창호가 적용되어 사용상 부주의에 의한 유리 파손 시 상당한 교체비용이 소요되며, 이에 대해 분양사업자, 시행위탁자, 시공사를 상대로 이의를 제기할 수 없음.
• 견본호실에 시공된 마감자재는 자재특성상 본 시공 시 일정한 무늬나 색상의 공급이 어려우므로 자재 자체의 품질의 판단은 KS기준에 의함
• 견본호실, 팸플릿, 모형 등 각종 홍보물 중 각 호실별 내부에 설치된 인테리어 소품가구, 디스플레이 가전제품, 기타 전시용품 등은 세대 연출을 위한 것으로 실제 설치되지 않음.
• 건축 품질 및 구조개선을 위해 관계법령의 허용범위 내에서 경미한 설계변경이 추진될 수 있으며, 또한 현장여건 및 구조, 성능, 상품개선 등을 위한 변경 사항이 발생할 수 있음.
• 계약 이후 관련법에서 정하는 경미한 사항 발생 시 사업주체의 결정에 따라 변경될 수 있음.
• 계약 전 사업부지 현장(주변현황 포함)을 반드시 확인하여야 하며, 계약 이후 건물 내(부대시설, 지상돌출물, 지상쓰레기 관련시설, 통로 등) 및 건물 주변 현황(인접 APT단지, 인접 주택단지(상가주택 포함), 주변상가, 공장건물, 전신주, 공공청사(주민센터, 파출소, 소방서 등), 종교시설(교회 등), 산업단지, 주변도로, 하천 등)에 의한 사항은 이의를 제기할 수 없으며, 분양 후 건물 주변의 개발 및 재건축 등으로 인한 주변시설(도시계획시설 포함)이 변경이 될 수 있으며, 계약전 주변현황을 반드시 확인하시기 바람.
• 인근학교 학생 수용 및 학생 배치와 관련된 사항은 직접 해당 교육청에 문의하시기 바람.
• 본 건물 내 근린생활시설은 별도의 분양시설로서 본 오피스텔과 별도구획이 불가하므로 향후 각 대지지분에 따른 구획 및 분할을 요청할 수 없음.
• 본 오피스텔 입주 후, 본 사업부지와 인접한 택지의 건축물 신축으로 인해 일조권, 조망권, 환경권, 소음피해, 사생활침해 등이 발생할 수 있음.
• 건축법을 준수하여 시공한 인접 건물에 의하여 조망권 및 일조량이 감소될 수 있음.
이삿짐 운반 시 엘리베이터를 사용해야 하며 건축물 배치, 특성상 일부 호실에는 이삿짐 사다리차 진입이 어렵거나 불가할 수 있습니다.

■ 분양 관련 유의사항

• 계약자는 건축법 등 관계법령에 지정된 용도의 범위 내에서 영업을 하여야 하되, 혐오시설 또는 주변에 방해가 되지 않는 업종으로 하여야 하며, 입주 시 및 입주 후의 업종 중복에 대해서는 계약자 상호간에 협의하여 처리하여야 하며, 사업관계자는 이에 관여하지 않습니다.
• 계약자는 사업관계자에게 업종에 대한 독점 영업권을 주장할 수 없으며, 이에 대해여 민원을 제기할 수 없습니다.
• 현장여건 및 기능/구조/성능/상품개선 등을 위하여 설계변경이 추진될 수 있으며, 각종 경미한 설계 변경은 계약자의 동의 없이 건축주가 인허가를 진행할 수 있습니다.

• 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련서류 변조 및 도용, 주민등록법령 위반 등의 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 계약취소 및 고발 조치합니다.
• 당첨 및 계약이후 주소변경이 있을 경우에는 즉시 변경 내용을 사업관계자에 서면(주민등록등본 포함) 통보하여야 하며, 통보하지 않음으로 발생하는 불이익에 대해서는 사업관계자는 일체 책임지지 않습니다.
• 청약신청 및 계약 장소에서 발생되는 각종 상행위(부동산중개업자 등의 영업행위)는 사업관계자와 무관한 사항입니다.
• 소유권 이전등기는 사업관계자의 소유권 보존등기 완료 후 계약자의 책임과 비용으로 시행되어야 합니다.
• 보존등기 및 소유권 이전등기는 입주지정일과 관계없이 다소 지연될 수 있습니다.
• 계약자는 분양안내, 유의사항 등 계약에 필요한 모든 사항에 관하여 계약 전에 이해한 것으로 간주하며 이를 이해하지 못한 책임은 계약자에게 있습니다.
• 계약자가 분양계약서를 분실하였을 경우 계약자가 분양계약서를 재발급 받기 위해서는 전국일간지에 분실공고를 내고 2주일 후 공증받은 위 계약자 본인임을 확인할 수 있는 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) 및 인감증명서, 인감도장 등을 지참하고 분양전시관을 방문하여 사업관계자에서 제공하는 소정의 양식에 따른 분실각서를 작성하는 등 사업관계자가 요구하는 서류를 준비할 시에만 분양계약서 재발급이 가능합니다. (단, 분양계약서 재발급 방식은 변경될 수 있습니다)
• 본 건축물은 업무시설(오피스텔), 근린생활시설로 구성되어 있어 해당 층의 공유시설 사용 시 발생하는 각종 분쟁사항은 사업관계자와는 무관하며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
• 일부 호수는 공사 시공 중에 샘플호수 및 현장사무실로 사용될 수 있습니다.
• 사업관계자의 협의 및 기타사정으로 인하여 분양대행사가 향후 변경될 수 있으며, 분양대행사 변경에 관한 사항은 사업관계자의 결정에 따르며 이에 동의하는 것으로 간주합니다. 변경 시계약자는 이의를 제기할 수 없습니다.
• 옵션선택에 따라 배선기구/조명기구/전기·통신 단자함 등의 설치위치 및 수량, 사양, 위치 등은 변경될 수 있습니다. 또한, 본 공사 시 공사여건에 따라 각종 기구(조명/배선기구/전기·통신함 등)의 설치위치 및 재질, 사양이 계약자에게 개별통보 없이 변경될 수 있음을 충분히 인지하시기 바랍니다.
• 계약자는 사업관계자의 승인 없이 기 설치된 시설물의 이전, 변형, 손괴 등 기존의 형상을 변경하는 일체의 행위를 할 수 없습니다.

■ 단지관련

• 본 건물과 인접한 건물 및 상업시설과의 이격거리로 인해 각 호실의 창의 조망권, 일조권, 환경권이 제한되며 이로 인한 이의를 제기할 수 없음.
• 사업지 내에 공개공지가 설치되며, 공개공지는 일반인이 사용할 수 있는 시설로 일정 공간을 점유하여 영업을 하는 행위, 이용을 방해하는 행위, 임의의 시설을 설치하는 행위, 물건을 쌓아놓는 행위, 울타리나 담장등의 시설을 설치하는 행위, 출입구 폐쇄 등 출입을 차단하는 행위, 설치된 편의시설을 훼손하는 행위 등 공개공지등의 활용을 저해하는 행위 및 관련 법규 및 조례로 정하는 행위를 하여서는 아니되며, 유지관리에 발생되는 비용은 입주자 부담임을 사전에 인지하고 이에 이의를 제기할 수 없음.
• 본 건물에 설치되는 부대시설 등은 오피스텔 입주민 전체의 공동시설물로서 사용함을 원칙으로 하며, 사용과 운영방안에 대해서는 실입주 후 오피스텔 입주자협회 또는 관리단(관리사무소)에서 결정하여 정하여야 함.
• 본 건물 내에 건립되는 공유시설물 및 대지는 오피스텔 및 근린생활시설과 공동으로 사용하여야 함.
• 관계법령 등에 의거 소방활동을 위해 오피스텔 및 근린생활시설간 전유부 일부 및 공용공간 등을 상호간 공유하여 사용할 수 있음.
• 본 계약물의 계약체결일 이후 사업지 주변의 신축, 사업지 내 공용 시설물 및 도로선형의 변경, 사업지 내 설치되는 옹벽, 석축(해당시) 등의 종류, 높이, 이격거리 등의 변경, 인허가 과정이나 실제 시공 시 여건에 따라 옹벽 및 석축 등의 위치, 높이, 재질 등이 변경될 수 있으며, 배치상 호실 상호간의 향이나 층, 위치 간격에 따라 일조권, 조망권, 환경권, 소음피해,사생활권 침해 등이 발생할 수 있음.
• 모형 및 각종 홍보물에 표현된 단지주변 경계부는 현장 시공여건, 현황 레벨, 인근 도로레벨에 따라 단차부 마감에 대한 형태, 재질 등이 실시 설계에서 최종 확정될 예정이며, 이로인한 일체의 민원을 제기할 수 없음.
• 본 건물의 명칭, 외부색채 및 마감재와 외부상세계획 등은 인허가, 경관/색채심의 및 법규의 변경, 디자인의 개선 등으로 인하여 향후 변경 될수 있음.
• 상품개선 및 기능, 구조, 성능, 현장여건 등을 위하여 도로선형변경, 부대시설의 추가 및 삭제, 위치이동, 형태 등이 공사 중 설계변경 될 수 있음.
• 건물 내 조성되는 부대시설의 마감재 및 용도는 현장여건에 따라 본 공사 시 변경 될 수 있음.
• 안전 및 보안을 위하여 옥상 출입문은 평상시 폐쇄되며 비상시만 개방될 수 있음.

• 주민공동시설, 공용조명, 보안등, 단지 홍보용 사인물, 조경, 동측 보행자 도로 등 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생되는 유지/보수/관리에 관한 일체의 비용은 아파트 및 오피스텔 입주자가 부담하여야 합니다.
• 사업부지 주변도로와 사업부지의 레벨차이로 인해 건물 및 상가 등으로 진입하는 보행로에 단차(계단) 또는 경사로가 형성되고 그 위치는 변경될 수 있으므로, 분양사업장 내 비치된 설계도서 및 모형 등을 종합적으로 검토하여 계약을 진행하여야 하며 이에 이의를 제기할 수 없음.
• 단지 경계부는 인근 단지, 주변도로 및 시설 등과 높이 차이가 있을 수 있음.
• 본 사업지 내/외부에 계획된 부지레벨차이에 의한 경계형태는 당사 디자인 계획변경에 따라 일부 수정 될 수 있음.
• 주출입구 홀, 부대시설, 옥상정원 등은 개인적으로 사용할 수 없으며, 무단 사용으로 인한 피해발생 책임은 입주자에게 있음.
• 지상3층 및 옥상의 조경공간은 입주자에게 개방되어 사용되어 인접한 호실은 소음 및 진동 피해, 사생활피해가 있을 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
• 오피스텔 저층부 호실과 주변건물에 인접한 호실은 가로등 및 보안등, 야간 조명(주변건물 포함), 외부도로 차량의 영향으로 소음, 빛공해 등 생활권 및 환경권이 침해될 수 있으므로 계약전 이를 확인하여야 하며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
• 일부 저층 호실의 경우 실내에서 인접건물 및 조경, 구조물 등에 의해 시야가 가려 질 수 있으니 해당 부위를 계약 전 이를 확인하고, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
• 일부 저층 호실의 경우 지상1층 및 지상3층에 설치되는 D/A, 실외기, 쓰레기보관함, 재활용분리수거함 및 각종 구조물에 의해 세대내 조망간섭, 악취, 소음 등에 의한 사생활권 및 환경권이 침해될 수 있으므로 계약 전 이를 확인하여야 하며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음
• 최상층에 설치된 옥상 구조물에 따라 시야 및 조망에 제약사항이 발생할 수 있음.
• 쓰레기보관함 재활용분리수거함 위치는 사용성 및 지자체 조례 등의 최종 검토결과에 따라 위치 및 개소가 일부 조정될 수 있으며, 음식물 쓰레기는 지자체 조례 등 관련 규정에 따라 배출하여야 함.
• 자전거 보관소 위치 및 개소는 보행동선, 보관 편리성 등에 따라 본 시공 시 위치가 변경될 수 있음.
• 자전거 보관소는 오피스텔과 근린생활시설 공용으로 설치되며, 사용과 운영방안에 대해서는 실 입주 후 오피스텔 및 상가 입주자협회와 관리단(관리사무소)에서 결정하여 운영하여야 함.
• 본 공사시 단지 경계로 철제난간 또는 울타리가 설치 될 수 있음. • 저층부 근린생활시설의 외부 입면디자인과 마감재 변경 및 기타 설계변경 등에 대하여 이의를 제기할 수 없음
• 단지주변 도로변에는 별도의 방음시설이 설치되지 않으며, 이로 인하여 인접한 호실은 소음 및 진동 등이 발생할 수 있으므로 계약전 이를 확인하여야 하며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
• 공개공지 및 차량진·출입구 등은 착공 후 협의과정 중 도로 선형, 포장재, 담장, 세부계획 등이 변경될 수 있음.
• 향후 지자체의 도시계획도로 변경 계획 진행여부 등에 따라, 사업지 주변도로의 신호등 및 횡단보도의 위치, 도로 선형, 포장레벨, 식재계획 등이 변경될 수 있음.
• 대지 내 전기, 통신, 맨홀 등의 인입위치 및 우·오수배관의 위치가 추후 변경될 수 있음.

■ 공동설비 및 시스템

• 오피스텔 및 근린생활시설의 각종 기계설비, 덕트배관 및 전기통신용 케이블 트레이 등의 경로는 오피스텔 및 근린생활시설, 공용복도, 엘리베이터홀, 주차장 등의 상부 공간을 공동으로 사용하며, 배관 배선이 노출될 수 있음.
• 주차차량 차단기 위치는 교통통제의 편리성 및 효율성을 위해 본 시공 시 이동하여 설치될 수 있음.
• 차량경사로 부분은 차량 입출차 시 차량경고등 및 경고음, 노면마찰음 등으로 인한 빛 공해 및 소음 등이 발생할 수 있음.
• 주차장의 주차 배분을 각 호실 및 용도별 면적별로 주차영역을 한정할 수 없음.(※주차장이용에 관한 통제/운영은 준공 후 각 용도별 입주자협외 및 관리단에서 결정)
• 주차장 바닥은 차량으로 인한 우수 및 눈 유입으로 미끄러울 수 있으니 통행 시 각별히 유의하시기 바라며, 관련 문제 발생 시 이의를 제기할 수 없음.
• 주차장 바닥은 에폭시 코팅으로 시공될 예정이며, 차량으로 인한 우수 및 눈 유입으로 미끄러울 수 있으니 통행 시 각별히 유의하시기 바라며, 관련 문제 발생 시 이의를 제기할 수 없음.
• 지하주차장 접근 방법 및 주차 대수 등은 각 층별로 상이할 수 있으며, 향후 입주자의 요구 등으로 변경은 불가능함.

• 지하주차장의 용도별 주차 구획은 층별로 지정되어 있으며, 만차 시 근린생활시설 주차장 이용이 불가할 수 있음.
• 본 건축물의 지하주차장은 일부 기계식 주차장으로 운영되며 그에 따른 주차장 이용에 불편이 발생할 수 있으며, 기계식 주차장의 유지 및 관리에 소요되는 비용은 입주자가 부담하여야 한다.
• 전기자동차 충전시설은 지하1층에 총 3개소 (완속 2개소, 급속 1개소) 설치될 예정이며 현장 및 시공 여건상 위치가 변동될 수 있음.
• 주차장의 일부 구간에서 교차로가 형성되며, 교차 부분에서는 보행자 동선과 차량동선의 간섭이 있을 수 있음.
• 주차장 차량출입구 및 램프의 형태, 마감재, 컬러 등이 상세계획에 따라 공사 중 변경될 수 있음
• 주차장 상부 및 공용부위 상부는 각종 기계·전기 배선, 배관, 설비 등이 노출되어 시공됨.
• 주차장 배수 트렌치는 일상적인 물을 배수하기 위한 목적이 아니며 시공 한계상 구배가 거의 없으므로 물고임 현상이 발생하며 이로 인한 민원을 제기할 수 없음.
• 현장 여건에 따라 주차장 내 주차구획의 개소 및 위치 계획은 동선, 기능, 성능 개선 등을 위하여 설계 변경될 수 있으며, 확장형 주차 비율도 변경될 수 있음.
• 지하와 지상 일부에 제연휀룸, 환기휀룸 및 DA가 계획되어 있으며, 이와 인접한 일부 호실에서는 소음 및 진동, 악취, 분진, 매연 발생에 따른 환경권 침해가 발생할 수 있으므로 계약 시 해당 시설 및 호실의 위치를 확인하여야 하며, 이에 이의를 제기할 수 없음.
• 쓰레기 분리수거장 또는 재활용보관소의 경우, 미관저해 및 악취, 분진 등이 발생할 수 있으니 이에 이의를 제기할 수 없음.
• 쓰레기 보관소는 내부 용기의 용량 변경에 따라 쓰레기 보관소의 형태나 크기가 변경될 수 있으며, 현장 시공 시 최종 옥외배관 검토결과에 따라 위치 및 개소가 조정/변경될 수 있음.
• 쓰레기보관함 또는 재활용분리수거함의 경우, 미관저해 및 악취, 분진 등이 발생할 수 있으니 이에 이의를 제기할 수 없음.
• 쓰레기보관함은 내부 용기의 용량 변경에 따라 형태나 크기가 변경될 수 있으며, 현장 시공 시 최종 옥외배관 검토결과에 따라 위치 및 개소가 조정/변경될 수 있음.
• 본 건물 내 사용상의 편의를 위하여 불가피하게 가스정압기 및 전기변압시설 등의 시설물이 설치될 경우 오피스텔 입주자(실사용자 포함) 전원은 이의 제기 없이 동의하여야 함.
• 공개공지 및 조경 등은 디자인 의도에 따라 형태, 재질, 색채 등은 심의 및 법규, 디자인 개선등에 따라 변경 될 수 있으며 상기 사항은 입주자의 개인 취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없음.
• 본 건물 내 차량 진·출입 시 오피스텔과 근린생활시설 진·출입구는 공용사용으로 인한 차량동선 혼재가 있을 수 있고, 주차구획을 비롯한 전체 주차장 통제.운영은 준공 후 관리주체의 책무임.
• 전체 주차대수는 339대(기계식주차 136대 일반형 91대, 확장형 87대, 경형 15대, 장애인형 7대, 전기차 3대)로 계획되어 있으며, 이 중 오피스텔 주차대수는 총 311대(기계식주차 136대, 일반형 79대, 확장형 78 대, 장애인 6대, 경형 9대, 전기차 3대)로 계획됨.
• 최상층 및 지상3층 인접한 호실 및 층은 부대시설 및 실외기 등 설비장비의 설치로 인하여 소음, 진동 등의 사생활권 및 환경권이 침해될 수 있으므로 계약 전 이를 확인하여야 하며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
• 옥상은 공용공간이나 평소 보안 및 안전을 위하여 출입이 통제되며, 실외기, 제연팬, 환기팬 등 각종 설비시설물이 설치되어, 하부층 세대는 소음, 진동 등의 사생활권 및 환경권이 침해될 수 있으므로 계약 전 이를 확인하여야 하며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음
• 지붕층 및 옥상에는 오피스텔 및 근린생활시설의 실외기, 휀 등의 설비가 설치되며, 하부층 및 인접한 호실에는 소음, 진동, 악취 등의 사생활권 및 환경권이 침해될 수 있으므로 계약 전 이를 확인하여야 하며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
• 지상 주차타워에 인접한 호실은 주차타워, 실외기 등 각종 설비시설물 설치로 인한 소음, 진동 등의 생활권 및 환경권이 침해될 수 있으므로 계약 전 이를 확인하여야 하며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
• 본 공사 시 실외기의 설치 위치는 생활환경 개선을 위하여 설치위치가 변동되거나 증감이 될 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없음.
• 단지 내 지하시설물 환기 및 채광을 위한 시설물(환기창, D/A)이 노출되어 있음.

■ 설계관련

• 견본호실 및 준공도서(건축허가도서 또는 건축허가(변경)승인도서를 기준으로 절차를 준수하여 설계변경한 도서)에 제시한 사항 외에 추가적인 마감사양 및 부대편의시설, 조경의 설치 또는 교체를 요구할 수 없음.

• 지하 및 지상주차장과 공용부 통로 공간, 복도 및 홀, 계단실은 비난방·비단열공간으로서 결로가 발생할 수 있음.
• 각 호실, 지하 및 지상주차장, 부대시설, 조경공간(식재, 시설물, 공개공지 등), 건물 주변 도로(인도, 차도, 자전거도로, 비상차량 동선 등)등은 본 공사 시 대관 및 인허가 과정이나, 현장 여건에 따라 면적과 계획이 일부 변경될 수 있으며, 이에 따라 각 호실의 공용 면적이 변경될 수 있음.
• 현장 여건을 고려하여 불가피한 경우 흙막이 가시설, 지하층의 구조 및 공법, 기초형식 등이 변경될 수 있음.
• 지하층의 경우 공기 미순환 등으로 인해, E/V홀 내부 및 지하층으로 연결된 계단실, 지하주차장 외벽 및 구조물 등에 결로 및 습기 등이 발생할 수 있음.
• 관련법규에 따라 화재 시 피난을 위한 완강기와 피난 및 화재진압을 위한 소방관진입창이 복도에 설치되며, 이를 임의로 훼손 또는 제거할 수 없음
• 설계계획 상 법적 요건을 충족하였으나, 인접 호실 및 인접 건물간 거리로 인해 일조권 및 조망권, 사생활권 등의 환경권을 침해받을 수 있으며, 또한 각 층간, 각 호실 간, 각 호실 내 공간 간에 생활소음 등이 발생/전달될 수 있으나 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.• 외부의 마감재, 색채계획은 건축(경관)심의에 따라 계획되었으며, 추후 관계 인허가청의 협의과정에서 마감재, 색체 등 기타 관계법령의 범위에서 정한 경미한 설계변경으로 인하여 변경될 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없음.
• 외부 입면 형태(옥상 구조물, 저층부 마감재, 출입구) 및 색채는 구조내력확보, 미관개선 등의 이유로 변경될 수 있음.
• 옥상 구조물 등의 공법, 크기, 위치, 모양, 색상, 마감재 등은 본 공사 시 변경될 수 있으며, 변경 사항에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
• 본 건물의 창호의 열림 방향 및 위치, 공용부 창호 프레임의 사양, 색상 등은 공사 중 변경될 수 있음.
• 본 건물의 저층부의 석재마감 줄눈의 간격은 디자인 및 시공여건에 따라 변경될 수 있음.
• 장애인 램프 위치/길이, 점자 블록 위치/개소 등 장애인 관련 시설은 지자체 관련 부서 협의 사항에 따라 변경될 수 있음.
• 우편물 보관함의 설치 위치 및 개소는 실시공 시 변경될 수 있음.
• 옥상, 동 출입구, 부대시설, 조경 구간 등 단지 내 설치되는 난간의 형태, 높이, 재질, 색상 등은 공사 중 변경될 수 있으며 일부 골조난간으로 변경될 수 있음.
• 로비, 필로티, 평.입면 계획(재료, 디자인 등) 등은 상세 계획에 따라 공사 중 설계변경 될 수 있음.
• 1층 로비 방풍실 출입문은 마감을 고려하여 문 폭이 변경 될 수 있음.
• 본 공사시 지상3층 옥상조경의 출입구 상부에는 보행자 안전을 위하여 캐노피가 설치될 수 있으며, 캐노피 주변 호실에는 우수에 의한 소음이 발생할 수 있음.
• 가스배관 설치 계획에 따라 가스배관이 외부에 설치될 수 있음.
• 이동통신 중계기는 필요에 따라 오피스텔 옥상 또는 옥탑에 설치될 수 있으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
• 지하층 및 지상층 내 유지·보수 점검을 위한 PIT 내부의 경우 천장 및 바닥, 벽체부의 마감은 미시공됨.
• 지하주차장 천장의 일부 구간은 에너지절약 설계기준에 의거, 단열 및 마감재가 변경될 수 있음.
• 옥탑층에 의장용 구조물, 구조안전공간, 위성안테나, 피뢰침, 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인한 조망 및 빛의 산란에 의한 사생활의 침해를 받을 수 있고, 야간경관조명 설치 시 이로 인하여 전기요금이 상승될 수 있으며, 일부세대는 야간 조명에 의한 간섭이 있을 수 있음.
• 주차장(램프 포함) 차로높이와 주차구획 유효높이는 분양 후 실시설계에 따라 변경될 수 있으며, 일부 대형차등의 진입이 불가할 수 있으니, 사전에 확인하시기 바라며 추후 이의를 제기할 수 없음.
• 전기차 충전설비 설치 공간으로 인해 일부 주차구획이 변경 될 수 있음.
• 저층 세대에서는 차량 출입에 따른 소음, 분진, 매연 등이 발생할 수 있을 수 있으며 이에 따라 이의를 제기 할 수 없음.
• 소방법령과 인허가 사항에 따라서, 화재 발생 등의 비상 시 오피스텔과 근린생활시설의 피난동선이 서로 겸할 수 있음.
• 차량경사로 부분은 차량통행 시 차량경고등 및 경고음, 노면마찰음 등으로 인한 빛 공해 및 소음 등이 발생할 수 있음.
• 본 건물의 오피스텔 부분은 철근콘크리트 벽식구조 설계되었고, 호실 간 벽은 콘크리트 벽체로 시공되어 호실간 소음 및 층간 소음 전달 발생 및 개인에 따라 다르게 느낄 수 있으므로 이에 이의를 제기할 수 없음.
• 엘리베이터 홀은 채광이 불가함을 사전에 인지하여야 하며, 이로 인한 이의를 제기할 수 없음.
• 부대시설의 상품개선 및 기능, 구조, 성능 등을 위하여 평,입,단면, 창호재질 및 색상, 창호사양, 유리사양, 위치 및 개소 등이 변경 될 수 있음.
• 부대시설은 기본 마감재(바닥, 벽, 천장 등)등이 설치됨.
• 각종 홍보물(분양 카달로그, 전단, 인터넷 홈페이지 등) 및 견본호실에 설치된 홍보물 상의 단지 내 부대시설의 내부구조 및 시설물에 대한 인테리어 계획은 소비자의 이해를 돕

기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있음.
• 부대시설 및 근린생활시설의 창호는 시공 시 동등 이상의 성능(단열성, 기밀성)을 만족하는 자재로 변경될 수 있음.
• 부대시설과 근린생활시설에 근접해 있는 인근 호실은 냉방설비 실외기 등에서 발생하는 소음 및 열기에 의한 사생활권 침해를 받을 수 있음.
• 부대시설이 설치되어 있는 층의 인접 호실 및 상부층 호실은 부대시설 이용에 의한 소음 및 빛공해 발생으로 사생활 침해의 우려가 있으며, 부대시설 위층의 바닥난방의 효율이 떨어질 수 있음.
• 사업부지 내 조경(식재, 시설물, 녹지, 공개공지 포함) 등의 조성되는 형태 및 모양 등은 현장 실시공 시 카탈로그 및 모형과 다르게 설치될 수 있으며, 조경개선을 위해 설계변경 처리될 수 있음.
• 사업부지 내 조경시설 및 조경수 식재 위치는 입체적 단지 조화를 고려하여 설치나 식재 위치가 변경될 수 있으며(단, 규격이나 수량의 변경이 있을시 당초 계획보다 동등이상으로 시공됨) 관계기관 심의결과, 시공과정 등에 따라 조경 시설물에 따른 조경 선형이나 포장 및 조경 시설물의 재료, 형태, 색채, 위치는 변경될 수 있음.
• 사업부지 내 조경의 경우 그 적용여부와 적용구간 · 면적 등은 대관 인허가과정 및 현장 본 시공 시 변경될 수 있음
• 배기탑(D/A), 송수구 등 지상에 노출된 구조물의 모양 및 크기, 디자인 등은 실시공시 변경될 수 있으며, 이에 따라 조경면적이 일부 변경될 수 있음
• 주차장 배수 트렌치(설치 시)는 일상적인 물을 배수하기 위한 목적이 아니며 시공 한계상 구배가 거의 없으므로 물고임 현상이 발생하며 이로 인한 민원을 제기할 수 없음.
• 사업부지 내 조경, 부대토목 구간 중 일부구간은 소방법상 비상 시 공기안전매트 설치공간이 계획될 수 있으며, 이를 위해 식재와 조경시설물, 포장이 변경될 수 있음, 이로 인해 저층 세대는 사생활권 및 환경권 등이 침해될 수 있음.
• 소방대 진입 창호에는 소방대 진입창을 식별 할 수 있는 스티커가 부착되어 채광 및 조망에 제약이 발생되고, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.

■ 단위세대 관련

• 각 호실의 천장고는 약 2.2m이며, 커튼박스 및 일부 호실의 우물천장 부분의 천장고는 약 2.25m이며, 입주 후 생활시 다소 낮을 수 있으며, 기존 사용하던 가구나 가전 설치가 불가하거나 제약사항이 발생할 수 있으므로, 계약 전 분양사업장의 견본호실 또는 도면 등을 통해 이를 확인하여야 하며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
• 호실 내부의 배연창이 설치되는 창호의 커튼박스 내 커튼 또는 블라인드 등 설치 시 배연창설비와의 간섭으로 설치가 어렵거나 불편을 초래할 수 있음.
• 각 호실 내 올림공간(우물천정)의 천장고는 상부세대 및 당해층 설비배관에 의해 달라질 수 있음.
• 호실 내부의 커튼박스의 길이 및 형태는 천장 내부의 드랜쳐, 설비 및 전기 배관, 배연창설비 등의 시설물 위치로 인해 다소 축소 또는 확대되어 시공될 수 있음.
• 호실 내 일부벽체는 경량벽체로 시공되며 이에 따라 경량벽체에 부착물 설치 시 경량벽체용 전용철물을 사용하여야 함.
• 호실 내부 및 세대간 벽체 재질은 공사 중 변경될 수 있음.
• 인테리어 디자인에 의해 가구 및 일부 경량벽체 시공에 의해 일부 면적이 가구 또는 건식벽체 등으로 채워지는 부분이 있으며, 계약자는 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
• 호실별 외부창호는 호실별, 층별로 기능성 및 시공성(내풍압 구조계산, 단열시뮬레이션, 가시도, 사용성), 관련기준 등에 의하여 다음과 같은 사항이 변경 및 축소될 수 있음. (외창 프레임의 구조형상, 규격 및 위치 색상, 개폐창호의 위치 및 방향, 분할창호 적용, 날개벽체 시공, 방충망의 유형 및 위치, 유리의 사양 및 색상, 프레임과 유리창의 체결방법, 하드웨어, 난간의 설치 위치 및 디자인, 고정방법 등)
• 관련법규에 따라 각 호실의 거실 또는 침실 창호에는 화재 시 배연을 위한 배연창이 1개소 이상 설치되며, 해당 창호는 수동개폐가 불가하여 환기 시 불편함이 발생되며, 배연창은 임의로 훼손 또는 제거할 수 없음.
• 호실 내 주방의 식탁용 조명기구는 보편적으로 식탁이 놓일 것을 예상하여 위치를 정하였으며, 위치변경은 불가하며 일부 타입에는 시공되지 않음.
• 호실내 목문틀 및 시트마감 부위는 시공상 불가피하게 타카핀 자국이 보일 수 있음.
• 호실 내부에 적용되는 몰딩 및 걸레받이의 재질, 규격, 디자인, 시공디테일은 변경될 수 있음.
• 호실별 단열재의 위치, 벽체의 두께, 천장 조명 및 환기구 위치, 에어컨 매립배관 위치(해당 호실에 한함), 세대간 마감 등이 상이할 수 있고, 실내습도 등 생활 습관에 따라 창호 및 외기노출벽면마감재에 결로현상이 발생될 수 있으니 입주자께서 환기 등으로 예방하여야 하며(주기적인 실내 환기는 결로발생 예방에 큰 도움이 됨), 이로 인한 하자발생 시 하자보수 대상에서 제외됨.
• 주방가구 및 일반가구의 마감은 설치 후 시간경과에 따라 노후화가 발생되며, 자외선 및 각종 세제, 화학약품 등에 의해 황변 및 표면의 평활도가 변형되는 현상이 발생될 수 있

음.
• 일부 가구 내부 또는 침실 벽면에는 통신단자함이 설치되며, 이로 인한 일부 가구 및 선반의 구조, 설치위치는 변경 또는 설치가 제한될 수 있음.
• 타일줄눈은 의장상 오픈줄눈이 적용될 수 있으며, 줄눈위치 및 각 액세서리 위치, 배수구는 형별, 타입별 등에 따라 차이가 있고, 견본호실 및 카달로그과 다소 차이가 있을 수 있음.
• 호실 내부 옵션관련 사항은 분양 계약 시 개별 공지 예정임.
• 본인 호수 지정시 동일 타입이나 견본호실과 달리 평면이 좌우대칭(아트월과 쇼파 설치위치가 좌우 대칭되어 외부 조망이 달라질 수 있음)이 될 수 있음.• 단위 호실내 제공되는 홈네트워크의 기능, 크기, 색상, 재질 등이 본 공사 시 견본호실과 변경되어 시공될 수 있음.
• 최상층 호실은 기계장비(실외기, 휀룸 등), 지붕의 우수 및 오수 배관으로 인한 소음 및 진동이 발생할 수 있으며 이로 인한 이의를 제기할 수 없음.
• 붙박이장류(신발장, 붙박이장, 욕실장, 주방가구, 빌트인제품 등)와 접해있는 벽, 바닥, 천장에는 마감재가 설치되지 않으며, 싱크대, 신발장, 샤워부스, 욕조의 하부에는 열전달로 인한 뒤틀림, 변형 등을 방지하기 위해 난방배관이 시공되지 않음.
• 시공에 포함되어 설치되는 가구의 경우 전기 배선 및 마감재 설치, 기타 사유와 관련하여 설치 완료 후 이동 불가함.
• 골조와 이질벽체(경량벽체 또는 조적벽 등)의 접합부 처리와 단열재 설치 및 결로방지 단열재 설치 등을 위하여 골조의 일부가 이격되어 시공될 수 있음.
• 골조와 조적벽체 등의 이질재료가 접하는 부분에는 크랙하자 방지와 문틀 케이싱 설치를 위하여 일부 마감면과 골조의 조정이 있을 수 있음.
• 호실 내 건식벽체 내부에는 별도의 단열재 또는 차음재가 설치되지 않으며, 이에 이의를 제기할 수 없음.
• 호실 내부의 커튼박스의 길이 및 형태는 천장 내부의 설비 및 전기 배관 등의 시설물 위치로 인해 다소 축소 또는 확대 되어 시공되어질 수 있음.
• 호실 벽체 등 내부 단열재는 마감두께 확보 및 품질향상의 이유로 동등이상의 제품으로 변경 시공되어질 수 있음.
• 호실 내부에 설치하는 가구 및 벽체 마감 등은 하자예방 및 사용성 개선, 품질 향상 등을 고려하여 일부 견본호실과 상이하게 시공되어질 수 있음.
• 본 오피스텔은 각 호실별 쓰레기 투입구가 설치되어 있지 않음.
• 근린생활시설 및 부대시설에 인접한 저층부 호실은 해당시설에서 발생하는 소음 및 열기에 의한 영향을 받을 수 있음을 충분히 인지하고 계약하시기 바라며, 이에 이의를 제기할 수 없음.
• 지상3층 옥상정원 및 옥상정원 출입구에 인접한 호실은 옥상정원 이용에 따라 소음, 진동, 사생활침해 등이 발생할 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없음.
• 지상3층 옥상정원, 주차타워 측벽, 옥상에 인접한 호실(36C, 39A, 39B, 73, 79타입 및 상부층 전 호실)은 설치되는 에어컨 실외기 및 주차타워에서 발생하는 소음 및 열기, 진동 등에 의한 영향을 받을 수 있음을 충분히 인지하고 계약하시기 바라며, 이에 이의를 제기할 수 없음.
• 79타입의 침실2 외벽창 전면에는 실외기 배관과 배관설치 및 유지관리를 위한 통로 및 구조물이 설치되어, 미관 및 보안상 불편함이 발상할 수 있으며, 인접한 실외기에서 발생하는 소음 및 열기, 진동 등에 의한 영향을 받을 수 있음을 충분히 인지하고 계약하시기 바라며, 이에 이의를 제기할 수 없음.
• 생활환경(장시간 요리, 관상용 식물, 샤워, 빨래건조, 가습기 가동 등), 단열성능, 창호기밀성능 강화 등으로 세대 내부에 자연환기량 감소 및 습도 증가 시 결로현상이 심하게 발생할 수 있으므로 주기적인 환기 등의 조치를 취하여야 함.
• 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(김치냉장고, 냉장고, 세탁기 등), 가구 등이 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치 불가할 수 있으며 돌출되는 정도가 다를 수 있으니 유의바람.
• 호실 내부 가구 설치 부위의 비 노출면은 별도 마감재가 시공되지 않음.
 - 욕실장 및 욕실거울 후면에는 타일이 시공되지 않음.
 - 고정형 가구 하부 및 후면, 천장에는 별도 마감재가 시공되지 않음.
 - 주방가구와 접하는 측면, 후면에는 타일이 시공되지 않음.
 - 주방가구 하부 및 천장에는 별도 마감재가 시공되지 않음.
• 침실 붙박이장 후면, 바닥 천장에는 별도 마감재가 시공되지 않음.
• 부부욕실 및 공용욕실은 외부창이 설치되지 않음.
• 부대시설 상층부 호실은 시설 이용에 의한 소음 발생으로 사생활 침해의 우려가 있으며, 바닥난방의 효율이 떨어질 수 있음.

• 욕실 문턱 높이는 물 넘침을 방지하기 위함이며 욕실화의 높이와는 상관이 없음.
• 각 호실의 환기시스템은 견본주택에 설치된 전열교환장치 또는 동등의 사양의 제품으로 변경될 수 있음.
• 인테리어 마감재의 다양한 두께로 인하여 안목치수가 도면과 상이할 수 있으며 이로 인해 설치되는 가구의 사이즈가 줄어들 수 있음.
• 각 호실의 내부 단차부위(다용도실, 세탁실, 욕실, 현관)는 변경될 수 있으며, 출입문 개폐 시 신발 걸림이 발생할 수 있음.
• 다용도실 및 세탁실 도어폭 관련 가지고 계신 가전기기 및 가구 스펙에 따라 다용도실 수납이 어려우니 반드시 해당 부위 실측 후 구매하시기 바람.
• 세탁기 설치 위치에 단차가 형성되며 형성된 단차의 폭, 깊이에 따라 세탁기 수납이 어려울 수 있으니 구매 전 반드시 해당부위 실측 후 구매하시기 바람.
• 각 호실에 제공되는 디딤석과 주방기구 상판의 재료의 특성상 이음부가 발생되며 본공사 시 분절 시공됨.
• 다용도실, 세탁실, 욕실(샤워부스 포함), 현관 등의 단차 및 타일 줄눈의 모양 및 크기는 견본호실과 상이 할 수 있음.
• 호실내·외부에 별도로 실외기실 설치가 불가하오니 구매 전 해당 사항을 확인하시기 바람.
• 침실 또는 팬트리 내부에 분전반 및 통신단자함이 노출 시공되며, 해당 공간의 수납 또는 가구 설치가 불가 또는 제한될 수 있음.
• 각 호실 내 도어 및 창호 열림방향은 견본호실, CG와 상이 하게 시공될 수 있음.
• 침실1에 제공되는 가구 디자인 및 개폐방향으로 침대 및 가구 배치가 어려 울 수 있으니 해당 내용을 계약 전 반드시 확인하시기 바람.
• 일부 저층부 호실의 경우 입주민의 이동 동선 및 관리자의 관리동선에 의한 호실내 프라이버시가 침해 될 수 있으니 해당사항을 반드시 계약전 확인하시기 바람.
• 각 호실 내 설치되는 창호, 유리 및 손잡이의 형태, 열림방향, 색상, 제조사 등은 본 공사 시 동질의 타사제품으로 변경될 수 있음.
• 각 호실 내 설치되는 가구 후면, 바닥면, 천정면에는 별도의 마감재가 시공되지 않으며, 악세서리, 힌지 등의 가구철물은 제품 및 사양이 변경될 수 있음.
• 유상옵션 및 선택제에 따라 설치되는 등기구의 위치 및 콘센트, 스위치의 위치는 변경 될 수 있음.
• 선홈통은 다용도실, 보일러실, PD, 다용도실 등에 설치되며, 위치 및 개수는 세대별로 상이할 수 있음.
• 인조대리석과 인조강화석 등 석재류와 주방상판은 자재의 특성상 이음부위가 육안으로 보일 수 있음.
• 가구(주방, 일반, 시스템 선반가구), 외부창호, 욕실장, 샤워부스, 욕실천장재, 마루, 온도조절기, 조명, 배선기구 등은 본 공사 시 업체가 선정되어 설치되므로 동등 이상의 유사제품으로 설치될 수 있음.
• 거실 및 주방, 침실에 시공되는 바닥재는 강마루이며 스팀청소기 및 물걸레 등 습기를 이용한 청소는 목재 고유의 특성상 부주의에 따른 장시간 수분 노출 시 변색, 변형, 비틀림 등이 발생할 수 있음.
• 호실 통신단자함, 분전반은 세대 벽체에 커버가 돌출된 형태로 노출되어 설치되며, 미관저해를 이유로 이의를 제기할 수 없음.
• 욕실장 후면과 욕조가 접합 벽면에는 타일 등의 마감재가 시공되지 않음
• 본 공사 시 제공되는 가스배관, 가스밸브, 스위치, 조명기구, 수전, 콘센트, 보일러, 전열교환기 등의 설비 위치는 견본호실과 상이 할 수 있음.
• 본 공사 시 세탁실, 다용도실, 보일러실 도장색상은 변경될 수 있으며, 걸레받이가 시공 될 수 있음.
• 본 공사 시 호실 침실 목창호 문선은 미관 및 시공상의 이유로 디자인이 변경될 수 있음
• 호실 욕실도어 하부에 설치되는 인조대리석 도어씰은 본 공사 시 동등이상의 제품으로 변경될 수 있음
• 거실 아트월 부위는 줄눈채움 시공되지 않으며, 벽걸이 TV설치 시 별도의 보강이 필요하고 하부에 콘센트와 배선이 노출됨
• 보일러실에 설치되는 도어는 간섭에 의해 개폐위치, 방향이 변경될 수 있으며, 실제 시공 시 협력업체 계약에 따라 디자인과 색상이 변경될 수 있음
• 호실별 개별 보일러 설치로 인해 보일러 작동시 인접한 실내에서 진동 및 소음이 발생할 수 있음
• 호실내 제공되는 홈네트워크(또는 홈오토메이션)의 기능이 본공사 시 변경될 수 있음
• 계약자가 소유한 가전기기 사양, 용량에 따라 수납이 어려울 수 있으며 돌출되어 생활 상 불편할 수 있음
• 다용도실 및 세탁실 또는 보일러실 도어 폭, 깊이 등과 관련하여 가지고 계신 가전기기 스펙에 따라 수납이 어려우니 반드시 해당 부위 실측 후 구매하시기 바람.
• 거실, 침실 또는 다용도실 내 보일러실이 설치되어 해당 호실에 소음 및 진동이 발생할 수 있으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
• 호실 내측에 세탁실이 위치하여 자연환기가 불가하여 별도의 환기가 필요하고 세탁 및 물 사용 등에 의하여 습기가 배출되지 않아 생활과 사용에 불편을 초래할 수 있으며, 이

에 대하여 이의를 제기할 수 없음.

• 보일러실의 경우 단열재 미부착 등으로 인해 결로 등이 발생할 수 있으며, 결로발생 시 자주 환기를 시켜야 함.

• 다용도실에는 청소용 수전은 미설치되며, 수전 바닥육가(배수용)가 설치되지 않으며, 물청소를 할 수 없으므로 계약 전 이를 확인하여야 하며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.

• 세탁실 및 보일러실에는 바닥육가(배수용)및 선홈통이 설치될 수 있고, 사양, 위치, 개소는 본 공사 시 변경될 수 있음.

• 세탁실의 도어는 가구 도어로 세탁 또는 물 사용 시 습기에 노출되어 뒤틀림 또는 부풀음 등이 발생할 수 있으므로, 물 사용 시 주의하여 사용하여야 하며 이에 이의를 제기할 수 없음.

• 보일러실에 설치되는 각종설비 배관은 노출배관(천정,벽)으로 미관에 지장을 초래할 수 있으며, 소음이 발생 할 수 있음.

• 일부 호실은 보일러실이 침실에 설치되어, 소음이 발생 할 수 있으며, 가구 및 가전설치 시 간섭될 수 있음.

• 일부 호실은 단열재 설치 등으로 견본호실에 비해 다용도실(보일러실 포함) 면적 및 높이가 축소될 수 있음.

• 호실의 세탁실의 수전 및 바닥육가(배수용)가 설치되며, 해당 공간에 김치냉장고 등 가전제품 설치 시 습기 등에 의한 고장 등의 피해가 발생할 수 있으므로 계약 전 도면 및 설명 등을 통해 해당 내용을 확인하고 계약체결을 하여야 하며, 이에 이의를 제기할 수 없음.

• 각 호실의 창, 공용부 창의 열림 방향 및 위치, 공용부 창호 프레임의 사양, 색상 등은 공사 중 변경될 수 있음.

• 오피스텔 및 공용부 창호의 크기, 두께, 사양, 개폐범위, 창호 프레임 등은 시공 시 선정되는 제품에 따라 일부 변경될 수 있으며, 중복도구간의 호실의(39A, 39B, 73, 77A, 77B) 현관문의 경우 전면 호실의 현관문과 충돌 방지를 위하여 90도 이하로만 개폐되고 90도 이상 개폐 시 벽체와 간섭되어 스크레치 등 발생 및 사용상 불편할 수 있으며, 계약 전 도면 및 설명 등을 통해 해당 내용을 확인하고 계약체결을 하여야 하며, 이에 이의를 제기할 수 없음.

• 호실의 배치계획 및 위치상 현관문의 개폐방향이 동일 타입인 경우에도 상이할 수 있으며, 계약 전 도면 및 설명 등을 통해 해당 내용을 확인하고 계약체결을 하여야 하며, 이에 이의를 제기할 수 없음.

• 호실 내부에 설치되는 철재문 및 방화문류의 설치 위치, 크기, 형태, 디테일은 시공성 및 성능개선을 위해 공사 중 변경될 수 있음

• 창호의 열림 방향 및 규격 등은 입주자의 사용환경 및 오피스텔 내·외부 마감등을 고려하여 건축허가도서(변경포함) 및 견본호실의 형태와 일부 변경되어 시공되어 질 수 있음.

• 오피스텔 내·외부 창호사양(유리, 하드웨어, 창틀)은 내풍압을 고려하여 호실별, 층별, 침실별 상이하게 시공되어 질 수 있음.

• 오피스텔 내·외부 창호의 유리사양은 결로 및 단열 등의 성능을 고려하여 변경되어 시공되어 질 수 있음.

• 창호는 층수, 향에 의한 바람의 영향차이로 인해 유리의 강도 및 두께가 달라질 수 있으며, 바람 등에 대한 안전성 확보를 위해 견본주택 및 각종 홍보물의 이미지, 모형 등에 제시된 형태와 다르게 시공될 수 있음.

• 외부 창호는 내풍압 구조 검토에 따라 호(실)별, 층별, 침실별로 창호 사양(창틀, 소프트웨어, 유리등)이 변경 및 축소 될 수 있으며, 호(실)에 설치되는 날개 벽체 및 창호의 개폐방향, 분할시공은 견본주택 및 각종 홍보물의 이미지, 모형 등에 제시된 형태와 다르게 시공될 수 있음.

• 일부 호실의 외벽에는 드랜쳐 설비가 설치되며, 해당 배관이 창호 상부로 설치되어 해당 창호의 커튼박스 설치 시 높이가 축소 또는 설치되지 않을 수 있으며, 계약 전 도면 및 설명 등을 통해 해당 내용을 확인하고 계약체결을 하여야 하며, 이에 이의를 제기할 수 없음.

• 호실 내 손빨래수전이 설치되지 않음.

• 호실 내 다용도실에 급수, 배수 배관 등 위생설비가 설치되지 않음.

• 정화조는 오피스텔, 근린생활시설이 공용으로 사용되며, 정화조의 설치로 인하여 인접세대의 소음 및 진동, 냄새 등으로 인한 생활권 침해가 발생할 수 있습니다.

• 옥상층 및 복도 내 PD 또는 ST 등에 아파트, 오피스텔, 근린생활시설 공용 정화조 배기덕트가 설치됩니다. 이에 따라 인접세대에 소음 및 진동, 냄새 등의 환경권 침해가 발생할 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.

• 가스배관은 건물 내외부에 설치되며, 설치 계획에 따라 천정에 노출하여 설치될 수 있습니다.

• 오피스텔 주방 및 욕실 내 배기는 직접배기방식으로 설치되며, 그로인해 일부 다용도실 등에 덕트가 노출되어 설치될 수 있습니다.

• 호실 내 천정 내부에 공용 설비배관(소화, 냉난방, 급수배관 등)이 설치될 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없음.

• 가스설비는 오피스텔 내 보일러 1개소만 공급됨. (주방은 전기레인지(하이라이트) 설치 관계로 가스설비가 설치되지 않음)

• 74, 77, 78 type은 천정 내 자동식소화기가 설치되어 점검구가 설치됩니다. 설치위치 및 크기는 변경될 수 있습니다.
• 견본주택 내 설치된 실내 천정형 시스템 에어컨은 편의상 냉난방용으로 설치하였으며, 본공사 시 난방운전이 불가한 냉방전용 에어컨이 설치됩니다.
• 세대 내 스탠드형 및 벽걸이용 냉매배관은 설치되지 않습니다.
• 시스템 에어컨 설치로 인하여 우물천장의 크기/깊이, 에어컨 설치부위의 천장 높이가 변경될 수 있으며, 시스템 에어컨 위치는 등기구 위치를 고려하여 변경될 수 있습니다.
• 세대 내 제공되는 냉방전용 에어컨 컨트롤러는 무선으로 제공되며, 추후 유선 컨트롤러 미설치에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
• 천장형 시스템에어컨 실내기의 설치장소 변경이 불가합니다.
• 31 타입의 빌트인 세탁기는 복도장 하부에 설치되어 소음이 발생할 수 있으며 수납이 줄어들며, 코너 오픈장이 시공되지 않음.• 단위실 내부 마감재, 가구, 전기 설비 설치물이 시공되면서 일부 사용할 수 없는 공간이 발생할 수 있음.
• 현관 신발장, 주방가구, 일부 붙박이장 등 수납공간의 크기와 마감자재는 타입별로 상이하므로 이를 반드시 확인하시고, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없음
• 주방 상판은 무늬와 색상이 동일하지 않을 수 있으며, 상판 크기와 형태에 따라 나누어 제작/설치되는 관계로 본 시공 시 연결부위가 발생(타입별로 위치가 다를 수 있음)되며, 제품 특성상 스크래치가 발생할 수 있음.
• 쿡탑 주위의 가구의 경우, 사용하는 후라이팬, 냄비 크기에 따라 그을림이 생길 수 있음.

■ 기타 유의사항

• 본 오피스텔의 판매 시점 등 사업주체 여건에 따라 분양조건의 차이가 있을 수 있으며, 계약자는 계약 시 현재 조건을 확인하여 계약하였으므로 계약조건 보장 및 변경 등의 요구를 할 수 없습니다.
• 본 오피스텔의 입주 후 불법 구조 변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있습니다.
• 본 오피스텔은 실입주자를 위하여 건립되는 것으로 투기의 대상이 될 수 없으며, 신청서의 내용 변조 등의 행위로 주택공급질서를 어지럽힐 경우에는 법에 따라 처벌받게 됩니다.
• 당첨자는 계약체결 시 견본주택, 평면도, 배치도 등 현황 관계를 확인하고 계약 체결하여야 하며, 이를 확인하지 않음으로써 발생되는 문제는 계약자 귀책사유임을 양지하여 주시기 바랍니다.
• 청약신청 및 계약 장소에서 발생되는 각종 상행위(인테리어 시공업체, 부동산중개업자 등의 영업행위)는 당사와 무관합니다.
• 계약체결을 위해 수집한 개인정보는 관할관청, 사업주체, 중도금 대출 금융기관, 시공사 등에서 계약관리 및 추후 주요 일정 통보 등의 목적을 위해 사용될 수 있으며, 계약자는 이를 수인하는 조건으로 계약하시기 바랍니다.
•「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 합니다. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
-「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제28조 제2항에 따라 부동산 거래 신고를 하지 아니한 자는 500만원 이하의 과태료가 부과됩니다.
-「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제28조 제3항에 따라 부동산 거래 신고를 거짓으로 한 자는 부동산등의 취득가액의 100분의 5 이하에 상당하는 금액의 과태료가 부과됩니다.
-「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제28조 제4항에 따라 부동산 취득 신고를 하지 아니하거나 거짓으로 신고한 자에게는 300만원 이하의 과태료가 부과됩니다.
• 외국인이 국내 토지를 취득할 경우
- 본 오피스텔은「군사기지 및 군사시설 보호법」제2조 제6호에 따른 군사기지 및 군사시설 보호구역으로 외국인이 국내 부동산등 취득 시「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제9조에 의거 국내 부동산등 취득 전 신고관청으로 부터 토지취득의 허가를 받아야 합니다.
• 계약체결 후 계약을 해제하게 되는 경우 공급계약서의 약관에 따라 위약금을 공제합니다.
• 본 광고 내용에 명시되지 아니한 사항은「건축물 분양에 관한 법률」등 관계 법령에 의거합니다.
• 사업지구 인근에 서울공항 및 군사시설이 위치하여 관련 법령에 따른 비행안전구역에 의한 고도제한을 적용 받으며, 입주 후 건물을 사용함에 있어 층고 2.75m 및 천장고2.2m

(복도 2.1m), 설비설치공간 부족 등 사용상의 제약이 발생할 수 있으며, 계약체결 전 이를 충분히 인지하고 청약신청 및 계약체결하기 바라며,추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.

■견본주택

- 견본주택 내 조명, 디스플레이용 장식품 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 설치한 것으로 본 공사 시 제외됩니다.
- 견본주택은 소비자의 이해를 돕기 위하여 무상옵션 품목뿐만 아니라 유상옵션 품목도 설치되어 있으므로 반드시 계약 전 마감사향을 확인하시기 바랍니다.
- 견본주택에 시공된 제품은 자재의 품절, 품귀, 생산중단, 제조회사의 도산 등 부득이한 경우에는 동질, 동급이상의 타사 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 견본주택 내 설치된 CCTV는 견본주택용으로 본 공사 시 설치되지 않습니다.
- 견본주택 내에서 확인이 어려운 공용부분의 시설물(공용계단,지하주차장,엘리베이터 등)은 준공도서에 따라 시공 됩니다.
- 견본주택에 설치되지 않은 21/31/33/33A/36A/36B/36C/39B 타입은 견본주택에 설치된 39A타입의 마감자재에 준하여 시공됩니다.
- 견본주택에 설치되지 않은 73/77B/79 타입은 견본주택에 설치된 77A타입의 마감자재에 준하여 시공됩니다.
- 견본주택은 분양 후 일정기간 공개한 후 폐쇄 또는 철거할 수 있으며, 이 경우 평면설계 및 마감자재 등 주요 내용을 견본주택 내부를 촬영하여 동영상 또는 사진으로 보관할 예정입니다.

■ 하자담보 존속기간 및 하자보수

- 하자담보 존속기간은「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」제9조 제2항, 동법 시행령 제5조에 의거하여 적용됩니다.
- 하자 판정 기준 도면은 사용검사(사용승인) 도서를 기준으로 합니다.

■ 감리회사 및 감리금액

구 분	건축감리	전기, 정보통신, 기계 감리	소방, 감리	비고
감 리 자	㈜예인종합건축사사무소	㈜지엠엔지니어링	㈜지엠엔지니어링	
계약금액	634,000,000원	174,000,000원	192,000,000원	부가세 별도

■ 분양사업자(사업주체 및 시공회사 등)

구분	업체명(법인등록번호)	주소
분양대금관리자 겸 시행수탁자	• 신영부동산신탁㈜	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동)
위탁자 겸 수익자	• ㈜미산에셋	서울특별시 강남구 테헤란로 406, 에이동 1116호(대치동, 상제리제센터)
시공사	• 에스지씨이테크건설㈜	서울특별시 서초구 양재대로 246 송암빌딩
분양대행사	• ㈜피엔에스홀딩스	서울특별시 강서구 강서로 56가길 41(등촌동, 민경빌딩) 4,5,6층

■ 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고 및 표시사항

- 부동산 개발업 등록업자 : 신영부동산신탁㈜ / 서울 190099
- 주된 영업소의 소재지 : 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동)
- 분양대금 관리방법 : 관리형토지신탁
- 공급대상물의 소재지·지번·지목·용도·규모
  - 소재지 및 지번 : 경기도 성남시 중원구 성남동 2167외 5필지
  - 지목 : 대지
  - 용도 : 오피스텔 및 근린생활시설
  - 규모 : 지하4층 ~ 지상14층
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」상 용도지역·용도지구 및 용도구역 : 일반상업지역, 비행안전제5구역(45m이하 제한), 방화지구, 시가지경관지구(중심)
- 소유권에 관한 사항 : 대지 소유권 100%확보
- 소유권 이전형태 : 잔금 완납 시 개별등기
- [2021-건축과-신축허가-4(2021-3780186-1101-4)]

■ 견본주택 위치 및 홈페이지 분양안내

- 견본주택 위치 : 성남시 수정구 신흥동 6946번지 수진역 더리브 프리미어
- 분양홈페이지 : https://www.sujinpremier.co.kr/
- 분양문의 : 1811-1630

(이하생략)

※ 본 분양광고의 내용은 참고자료로서, 지역과 주택에 따라 내용이 달라질 수 있으니 유의하여 참고하시기 바랍니다.